

## 1. Allgemeines

Wir stellen es dem Mietinteressenten frei, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen der Selbstauskunft zu machen. Einzelne Fragen können auch unbeantwortet bleiben, indem das entsprechende Feld nicht ausgefüllt wird. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Datenschutzerklärung gem. DSGVO auf unserer Homepage unter [www.suedhausbau.de](http://www.suedhausbau.de) und nachstehende Datenschutzerklärung in Ziffer 3 dieser Erläuterungen.

## 2. Offenbarungspflicht des Mietinteressenten

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus – auch ohne Nachfrage des Vermieters – zu offenbaren. Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) geleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

## 3. Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles – den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

## 4. Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG, Görresstraße 2,  
80798 München, Tel.: +49 (0)89 272 74 0,  
Fax: +49 (0)89 272 74 100, E-Mail: [shb@suedhausbau.de](mailto:shb@suedhausbau.de),  
Web: [www.suedhausbau.de](http://www.suedhausbau.de)

### Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten:

Robert Schöttl, Karl-Mangold-Str. 10, 81245 München  
Tel.: +49 (0) 89 896 893 26, Fax: +49 (0) 89 896 893 28,  
E-Mail: [datenschutz@suedhausbau.de](mailto:datenschutz@suedhausbau.de)

## Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

## Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

## Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben, nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren. Dies gilt nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt. Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst allen etwa angefertigten Kopien vernichten.

---

Ort

---

Datum

---

Gelesen und rechtsverbindlich anerkannt

---

Gelesen und rechtsverbindlich anerkannt

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

(Bitte leserlich bzw. digital vollständig ausfüllen)  
Telefon 089. 272 74-270 · Fax 089. 272 74-105  
www.suedhausbau.de · mietservice@suedhausbau.de

Vertrauen erleben

Bitte denken Sie daran, den Bogen nach dem Ausdruck handschriftlich zu unterzeichnen.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Ort und Straße:

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann.

Ich/wir erteilen dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts. (Die nachfolgenden Informationen werden deshalb abgefragt, um 1. zu gewährleisten, dass die Mietinteressenten in der Lage sind, die monatliche Miete zu bestreiten, 2. einen ausgewogenen und wenn möglich optimalen Mietermix zu erhalten, 3. ein wenn möglich ausgewogenes Verhältnis zwischen Anzahl pot. Mietinteressenten für eine Wohnung und angebotener Raumzahl/Größe der Wohnung einzuhalten – z. B. eine drei- oder „mehrköpfige“ Familie für eine mind. 3-Zimmer-Wohnung, Singles oder Pärchen eher für 1-2-Zimmer-Wohnungen vorzusehen.)

## PERSÖNLICHE ANGABEN:

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Derzeitige Wohnung (Straße): \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Fax geschäftlich: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Aufenthaltserlaubnis bis: \_\_\_\_\_

Familienstand:     ledig    verheiratet    geschieden    getrennt lebend    verwitwet    Lebensgemeinschaft

Derzeitiger Vermieter/Name: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_    beschäftigt seit: \_\_\_\_\_     arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_     in gekündigter Stellung     in ungekündigter Stellung

\*Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR: \_\_\_\_\_

\*Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.): \_\_\_\_\_

\*Die nachweisbaren Verdienstangaben müssen erst vor Abschluss eines Mietvertrages vorgelegt werden.

## BEI ANMIETUNG DER WOHNUNG ZIEHEN IN DIESE MIT EIN:

Name: _____	Vorname: _____
Derzeitige Wohnung (Straße): _____	PLZ, Ort: _____
Tel./Fax geschäftlich: _____	Tel. privat: _____
E-Mail: _____	Geburtsdatum, -ort: _____
Staatsangehörigkeit: _____	Aufenthaltserlaubnis bis: _____

Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Lebensgemeinschaft

Derzeitiger Vermieter/Name: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ beschäftigt seit: \_\_\_\_\_  arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_  in gekündigter Stellung  in ungekündigter Stellung

Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR: \_\_\_\_\_

Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.): \_\_\_\_\_

## KINDER, DIE MIT EINZIEHEN:

Name(n): \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

## HAUSTIERE:

Nein  Ja, und zwar: \_\_\_\_\_

## GRUND DES WOHNUNGSWECHSELS:

\_\_\_\_\_

Kann der Nachweis über die Mietzahlung der letzten 12 Monate geführt werden?  Ja  Nein

**Bestehen Mietschulden?**  Ja  Nein

## ANGABEN ÜBER ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN:

Kredite: Belastung mtl. EUR \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zu leistende Unterhaltszahlungen: Belastung mtl. EUR \_\_\_\_\_

Sonstiges: Belastung mtl. EUR \_\_\_\_\_

**Erklärung des/der Mietinteressenten/-in:**

Wir versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG wird hier genannte Daten vertraulich behandeln. Ich/Wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, vor Abschluss eines Mietvertrages Auskunft bei z.B. Creditreform (Schuldnerverzeichnis) oder anderen Auskunftsteilen einzuholen und dass vor Ausstellung des Mietvertrages die jeweilige Bankverbindung schriftlich mitzuteilen ist.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

---

Ort

---

Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Unterschrift Mietinteressent