

Information der Hausverwaltung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Sie sind auf Wohnungssuche und möchten sich bei unserer Gesellschaft für eine Mietwohnung vormerken lassen; für das entgegengebrachte Vertrauen danken wir Ihnen und erlauben uns noch folgende Anmerkungen:

Nach Rücksendung der ausgefüllten Wohnungsbewerbung sind Sie unverbindlich als Interessentin/ Interessent für eine Mietwohnung bei unserem Unternehmen vorgemerkt.

Sobald wir Ihnen eine Wohnung anbieten können, erhalten Sie Nachricht durch einen unserer Kundenbetreuer, der auch alle weiteren Vertragsverhandlungen mit Ihnen führt (bei Wohnanlagen außerhalb Münchens durch den jeweils zuständigen örtlichen Hausverwalter).

Die Wohnungsrenovierung bei Beendigung des Mietverhältnisses erfolgt durch den Vermieter, nach Fristenplan im Mietvertrag.

Häufig ergeben sich bei der Besichtigung der Wohnung Vereinbarungen zwischen Interessenten und derzeitigem Mieter über eventuelle Übernahme von Renovierungsarbeiten oder Ablösezahlungen, z.B. für Einbauten des Mieters.

Bitte berücksichtigen Sie in diesem Fall, dass Vereinbarungen zwischen Ihnen und dem Vermieter keinerlei rechtliche Wirkung gegenüber uns als Vermieter und keinerlei Einfluß auf unsere Entscheidungen über die Neuvergabe der Wohnung haben.

Im Zweifelsfall wenden Sie sich bitte an den Kundenbetreuer oder örtlichen Hausverwalter, die Sie gerne beraten und Ihnen verbindliche Auskünfte geben können.

Wir würden uns freuen, Sie bald zu unseren Mietern zu zählen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ottmann GmbH & Co.
Südhausbau KG

Vertrauen erleben

PERSÖNLICHE ANGABEN:

Name:	Vorname:
Derzeitige Wohnung (Straße):	PLZ, Ort:
Tel./Fax – geschäftl.:	Tel.– Privat:
E-Mail:	Geburtsdatum, -ort:
Staatsangehörigkeit:	Aufenthaltserlaubnis bis:

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet Lebensgemeinschaft

Derzeitiger Vermieter/ Name: _____

Beruf: _____ beschäftigt seit: _____ arbeitslos seit: _____

Arbeitgeber: _____ in gekündigter Stellung in ungekündigter Stellung

Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR: _____

Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.) _____

BEI ANMIETUNG EINER WOHNUNG ZIEHEN IN DIESE MIT EIN:

Name:	Vorname:
Derzeitige Wohnung (Straße):	PLZ, Ort:
Tel./Fax – geschäftl.:	Tel.– Privat:
E-Mail:	Geburtsdatum, -ort:
Staatsangehörigkeit:	Aufenthaltserlaubnis bis:

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet Lebensgemeinschaft

Derzeitiger Vermieter/ Name: _____

Beruf: _____ beschäftigt seit: _____ arbeitslos seit: _____

Arbeitgeber: _____ in gekündigter Stellung in ungekündigter Stellung

Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR: _____

Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.) _____

KINDER, DIE MIT EINZIEHEN:

Name(n): _____ Alter: _____

HAUSTIERE:

Nein Ja, und zwar: _____

GRUND DES WOHNUNGSWECHSELS:

Vertrauen erleben

Kann der **Nachweis über die Mietzahlung** der letzten 12 Monate geführt werden?

Ja Nein

Bestehen Mietschulden?

Ja Nein

ANGABEN ÜBER ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN:

Kredite: Belastung mtl. EUR _____ bis _____

Zu leistende Unterhaltszahlungen: Belastung mtl. EUR _____

Sonstiges: Belastung mtl. EUR _____

ANGABEN ZUR GEWÜNSCHTEN WOHNUNG:

1 Zimmer ca. 33 qm

2½ Zimmer ca. 62 qm

1½ Zimmer ca. 42 qm

3 Zimmer ca. 70 qm

2 Zimmer ca. 55 qm

4–5 Zimmer ca. 85–120 qm

Maximale Mietbelastung inkl. Nebenkosten: EUR _____

Frühester Einzugstermin: _____ Spätester Einzugstermin: _____

Ich habe eine Kündigungsfrist von _____ Monaten einzuhalten.

ZUR AUSWAHL STEHENDE WOHNGEGENDEN DER SÜDHAUSBAU:

München Zentrum: Schwabing/Alte Heide
 Schwabing/Maxvorstadt
 Schwabing/Ackermannbogen München-Modell freifinanziert
 Neuhausen Lehel Bogenhausen Stadtmitte

München Nord: Hasenberg öffentlich gefördert freifinanziert
 Milbertshofen
 Moosach
 Oberföhring

München Ost: Giesing/Au
 Neuperlach

München Süd/West: Sendling Thalkirchen Fürstenried West Obermenzing
 Aubing öffentlich gefördert freifinanziert

Anlagen im S-Bahn-Bereich: Poing
 Fürstenfeldbruck

Sonstige Hinweise/Besondere Wünsche: _____

Die Vormerkung erfolgt kostenlos und unverbindlich, sie begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages.

Die Südhausbau KG wird hier genannte Daten vollkommen vertraulich behandeln.* **Diese Vormerkung hat 6 Monate Gültigkeit** und kann um weitere 6 Monate nur auf entsprechenden schriftlichen Antrag des Interessenten hin verlängert werden. **Für telefonische Vorabinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bitten Sie uns mitzuteilen, falls Sie anderweitig eine Wohnung gefunden haben.**

*Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben für Marketingzwecke, Marktforschung und zur Kontaktaufnahme gespeichert und verwendet werden sowie zur Nutzung für solche Zwecke innerhalb der Firmengruppe Südhausbau weitergegeben werden.

Erklärung des/der Mietinteressenten/-in: Hiermit versichere ich die Richtigkeit und Vollständigkeit aller in diesem Vordruck gemachten Angaben. Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Südhausbau KG sich vorbehält, eine Auskunft bei Creditreform (Schuldnerverzeichnis) vor Abschluss eines Mietvertrages einzuholen.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent: _____

Unterschrift Mietinteressent: _____