

# Ankaufsprofil zur Portfolioerweiterung der Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG

<b>STANDORTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung bisheriger Kernstandorte der Südhausbau             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadt München</li> <li>- Großraum München</li> <li>- Augsburg</li> <li>- Ingolstadt</li> <li>- Berlin</li> <li>- Potsdam</li> <li>- Dresden</li> </ul> </li> </ul>
<b>LAGE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestens mittlere bis gute Lage</li> <li>• Objekte mit Entwicklungspotenzial (Standort, Ausstattung, Ertrag)</li> </ul>
<b>OBJEKTGRÖSSE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab 10 Wohneinheiten an bestehenden Kernstandorten</li> <li>• Ab 100 Wohneinheiten an weiteren Ballungsräumen in Süddeutschland</li> <li>• Bis 1.000 Wohneinheiten</li> </ul>
<b>OBJEKTYPEN:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnungsportfolios mit Mehrfamilienhäusern / Wohnanlagen</li> <li>• Gegebenenfalls untergeordneter Gewerbeanteil (max. 20%)</li> </ul>
<b>WOHNUNGS- UND OBJEKTTIPOLOGIEN:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglichst differenzierter Wohnungsmix</li> <li>• Wohneinheiten ab 2 Zimmer, marktabhängig auch Apartments</li> <li>• In Ballungszentren / Großstädten auch Wohneinheiten &gt; 4 Zimmer</li> <li>• Kein Teileigentum</li> </ul>
<b>BAUJAHR:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab 1950</li> <li>• Gegebenenfalls Altbauten in Großstädten in guten bis sehr guten Lagen</li> <li>• Übernahme von aktuellen Projektentwicklungen</li> </ul>
<b>OBJEKTZUSTAND:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglichst voll vermietet</li> <li>• Objekte mit Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf grundsätzlich möglich</li> </ul>
<b>TRANSAKTIONSSTRUKTUR:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Freifinanzierte Wohnanlagen</li> <li>• Sozialgebundene Objekte grundsätzlich möglich</li> <li>• Asset- und Share Deals</li> </ul>
<b>KONTAKT:</b>	<p>Ottmann GmbH &amp; Co. Südhausbau KG          Abteilung Steuerung          Frau Sarah Cervinka          Görresstraße 2          80798 München          Tel. 089.27 274 - 291          portfolio@suedhausbau.de</p>

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.