

Umweltschutz geht auf Ihr Konto: Das Projekt Straubinger Straße

Das Projekt 06 der Südhausbau in München Laim verbindet moderne Architektur mit einem nachhaltigen ökologischen Energiekonzept. Die Raumheizung erfolgt hauptsächlich über eine Grundwasser-Wärmepumpe, die die im Grundwasser vorhandene Energie nutzt. Zur Warmwasserbereitung dient ein Heizkessel, der mit regenerativen Holzpellets beheizt wird. So erreicht das Projekt 06 den Standard eines „KfW-Energiesparhauses 60“.

Die Wohnungen verteilen sich auf 4 Häuser eingebettet in ein großes Grundstück mit viel Freiraum, um auf verschiedene Wohnbedürfnisse einzugehen. So bieten die 76 Eigentumswohnungen in den Häusern 01, 02 und 03 sowie die 34 Mietwohnungen in Haus 4, die ebenfalls auf dem Grundstück errichtet werden und im Bestand der Südhausbau verbleiben, ganz unterschiedliche Wohnkonzepte.

„Architektur für Individualisten –für Singles und Paare“ bietet beispielsweise Haus 2 in 24 Wohnungen mit jeweils 2 bis 3 Zimmer-Wohnungen. Klare Strukturen und puristische Gestaltungselemente setzen Akzente und lassen Raum für Inspiration.

„Raum für Gemeinschaft“ heißt es in Haus 3, das in 21 Wohnungen mit bis zu 4 Zimmern auch Platz für Familien bietet. Durch eine besondere Flexibilität der Grundrisse lassen sich diese Wohnungen ganz individuell gestalten und können auf Wunsch auch mit zwei separaten Eingängen ausgestattet werden. Großzügige Terrassen, Balkone und Privatgärten erweitern den Innenraum aller Wohnungen nach außen und schaffen einen privaten Übergang zur einzigartig gestalteten Gartenanlage. Ausreichende Parkmöglichkeiten bietet die gemeinsame Tiefgarage.

Die Pläne des Architekten Tobias de la Ossa vereinen Architektur mit Ökologie, „grüne“ Perspektiven und urbanen Anspruch. „Das vorliegende Areal ist ideal, um eine urbane Insel zu schaffen, die zu modernem und kommunikativem Wohnen animiert und gleichzeitig viel privaten Freiraum bietet. Der reduzierte, moderne Baustil steht im reizvollen Kontrast zu den Außenanlagen mit Obstbäumen und wilden Pflanzen, zu Blütenfeldern und Laubengängen, die die Häuser miteinander verbinden. Die Fassaden sind individuell gestaltet, jeder Bewohner kann „sein Haus“ sofort eindeutig identifizieren. Ausgesuchte Materialien und Farben und die abwechslungsreichen Freianlagen machen jedes Haus zu einer ungewöhnlichen, eigenständigen Adresse.

Überzeugen Sie sich vor Ort davon, dass Energiesparhäuser auch architektonisch ansprechend und vielfältig sein können und dass man auch in der Stadt viel Freiraum genießen kann. Alle vier Häuser sind bereits fertig gestellt. Wie Ihre Wohnung innen aussehen wird, können Sie noch selbst bestimmen. Ideen und Inspiration geben die Musterwohnungen, die auch am Wochenende von 15-17 Uhr besichtigt werden können. Weitere Informationen unter www.suedhausbau.de