

Dr. Matthias Ottmann

Geschäftsführender Gesellschafter der
Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG

SÜD
HAUS
BAU

An unsere
Kunden und
Geschäftspartner

München, Oktober 2008

Sehr verehrte Damen und Herren,

negative Schlagzeilen, wie Bankenpleiten, extreme Kursschwankungen, der Dax im freien Fall, verursachen bei vielen Menschen derzeit berechtigte Ängste und Sorgen. Vor allem Banken galten lange Zeit als Ort der Sicherheit, der Bankberater als Person, der man Vertrauen konnte. Jetzt fragt man sich, wem man überhaupt noch vertrauen darf.

Die allgemeine Verunsicherung geht auch an uns nicht vorbei. Wir spüren bei unseren Kunden wie auch bei Mitarbeitern Sorge darüber, wie es der Südhausbau in diesem Sturm ergeht. Und hier bin ich sehr froh, dass ich ohne Beschönigung sagen kann: Unser Unternehmen hat ein hervorragendes Fundament, so dass wir auch turbulente Zeiten wie diese gut überstehen werden.

Die „Sehnsucht nach Sicherheit“ tragen wir alle in uns, so titelt die große Wochenzeitung „DIE ZEIT“. Mein Vater hat die Südhausbau beginnend in den Jahren nach dem zweiten Weltkrieg über Jahrzehnte aufgebaut. Gerade auch in jenen Zeiten war die Sehnsucht nach Sicherheit und Vertrauen ebenfalls besonders groß - auch bei meinem Vater. Er legte schon damals das sichere Fundament für die Südhausbau, wie sie heute besteht. In den vergangenen 70 Jahren haben wir über 20.000 Wohnungen errichtet und Wohnraum für tausende Menschen geschaffen. Heute betreut unsere Hausverwaltung an die 6.000 Wohnungen unseres eigenen Bestandes und ca. 2.000 weitere Wohnungen im Auftrag von fremden Eigentümern.

Der Erfolg unseres Unternehmens war seit jeher, dass wir mit dem Vertrauen, das uns entgegen gebracht wurde und wird, nie leichtfertig umgegangen sind. Unsere Experimentierfreude setzen wir um, indem wir mit innovativen und kreativen Architekten zusammenarbeiten. Wir denken auch an die Zukunft und versuchen neue Wege zu gehen, dabei setzen wir aber das in uns gesetzte Vertrauen nicht aufs Spiel, weder gegenüber den Menschen, die in unseren Häusern und Wohnungen ein Zuhause gefunden haben, noch gegenüber denjenigen, die für die Südhausbau tätig sind.

Verstärkt stellen wir in den letzten Wochen ein zunehmendes Interesse an nachhaltigen Werten wie einer Immobilie fest. Nach wie vor stellt eine Immobilie auch im übertragenden Sinn Sicherheit dar - sie ist zum einen eine Wertanlage mit Zukunft, zum anderen ist sie ein Ort der Sicherheit und Geborgenheit.

Die Süddeutsche Zeitung nannte den Immobilienmarkt den „Gewinner in der Krise“, und das kann ich nur unterstreichen. Begünstigt wird die Entscheidung für eine Immobilie derzeit ebenfalls durch das immer noch niedrige Zinsniveau, das einem Käufer bei der Finanzierung einer Immobilie zu Gute kommt. Dennoch darf man die Entscheidung für einen Immobilienerwerb nicht übereilt treffen. Ausschlaggebend für die Wertsteigerungsmöglichkeiten einer Immobilien sind immer viele Faktoren: Lage, Bau- und Ausführungsqualität, Architektur und zunehmend bedeutend die Ökologie und Energiebilanz eines Gebäudes. Als qualifizierter Partner steht die Südhausbau jedem Kunden bei der Entscheidung für eine Immobilie mit Rat und Tat zur Seite.

In jeder Krise steckt auch immer eine Chance für die Zukunft, die wir alle gemeinsam nutzen sollten. Für Ihr Vertrauen und das unserer Mitarbeiter bedanke ich mich ganz herzlich.

Ihr
