

## Studentenwohnen auf Japanisch

**München, 27. September 2011. Wohnraum für Studenten ist in München schon seit Jahren Mangelware. Gemeinsam mit dem japanischen Architekturbüro Atelier Bow-Wow in Kooperation mit dem Münchner Büro Huber Rössler will das Münchner Immobilienunternehmen mit innovativen Lösungen den Studenten aus der Misere helfen und plant mit eher unkonventionellen Ansätzen ein Studentenwohnheim an der Brudermühlstraße in München.**

„Wenn es darum geht auf kleinstem Raum moderne Wohnlösungen zu schaffen, gehören die Architekten aus dem dicht besiedelten Tokio zu den führenden Experten weltweit“, sagt Prof. Matthias Ottmann, Geschäftsführer der Südhausbau. Dass sie aus wenig Raum viel machen können, haben Yoshiharu Tsukamoto und Momoyo Kaijima bereits mehrfach bewiesen. Seit 1992 entwerfen die beiden in ihrem eigenen Atelier Bow-Wow Wohn- und Arbeitsräume auf minimaler Grundfläche.

Bei den Konzepten von Atelier Bow-Wow wird nicht nur jeder Millimeter Fläche genutzt. Auch die Lichtverhältnisse und die Nachbarbebauung werden bei der Entwicklung eines Projektes berücksichtigt. Danach werden dann nicht nur die Grundrisse, die sich meist über mehrere Ebenen erstrecken, sondern auch die Gebäudeöffnungen ausgerichtet. So bekommen die kleinen Gebäude, die in Tokio oft in undenkbar winzige Baulücken eingefügt werden, eine nahezu perfekte Belichtung und durch die freien Blickwinkel gleichzeitig eine optische Vergrößerung. Die Gebäude wirken dadurch im Inneren wesentlich größer als sie eigentlich sind.

Südhausbau erhofft sich durch die Kooperation mit dem japanischen Büro einen gänzlich neuen Ansatz für das Studentenwohnen. „Wir wollen die Studenten nicht einfach in einem kleinen Zimmer mit Dusche und Kochnische unterbringen“ erklärt Ottmann den Ansatz. „Vielmehr soll durch kreative und kluge Lösungen den künftigen Bewohnern optimal gestalteter Wohn- und Lebensraum angeboten werden“.

Das 2.135 m<sup>2</sup> große Grundstück für das neue Projekt an der Brudermühl- Ecke Thalkirchnerstraße wurde von Südhausbau bereits im März 2011 erworben. Insgesamt soll Wohnraum für ca. 290 Studenten entstehen. Der Baubeginn ist für Herbst 2012 vorgesehen. Zum Wintersemester 2014/2015 können dann voraussichtlich die ersten Studenten ihr neues Heim beziehen.

## Über Südhausbau

Südhausbau ist eines der ältesten Wohnungsbau- und Hausverwaltungsunternehmen in Bayern und eines der wenigen, die sich noch ganz in Familienbesitz befinden. Seit 75 Jahren ist der Name Südhausbau gleichbedeutend mit sorgfältiger Standortauswahl, hochwertiger Bebauung und einer langfristig wertsteigernden Objektbetreuung.

Seit 1936 wurden ca. 20.000 Wohneinheiten in Form von Einfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäusern, Wohnanlagen und Eigentumswohnungen geschaffen. Unter dem Dach der Südhausbau arbeiten mehr als 130 hoch qualifizierte Mitarbeiter aus den Bereichen Architektur, Immobilienwirtschaft, Rechtswissenschaft, Hausmeisterei und Sozialmanagement. Die Südhausbau Hausverwaltung ist Partner und Mitbegründer von German Property Manager, einer bundesweit operierenden Hausverwaltungs-Allianz.

Lange vor der allgemeinen Klimadiskussion hat Südhausbau begonnen, den Anspruch an Ökologie und Ökonomie, Ästhetik und Nachhaltigkeit effizient umzusetzen und so Raum zu schaffen, in dem das Wohlfühl der Bewohner an vorderster Stelle steht.

Über die Kernkompetenzen hinaus engagiert sich Südhausbau seit Jahren in der Wohnungsbaupolitik und der Forschung.

Im Bereich der zeitgenössischen Kunst baut das Unternehmen seit 2003 die Sammlung Südhausbau auf, in der ausschließlich junge Künstler gefördert werden. In Kooperation mit PIN. Freunde der Pinakothek der Moderne e.V. werden jährlich zwei Stipendien an internationale Künstler vergeben.

Das Leistungsspektrum umfasst die Bereiche **Eigentum, Miete, Verwaltung, Portfoliomanagement** und **Projektentwicklung**.

**expo real** 04. - 06. Oktober 2011 • Messe München  
Besuchen Sie uns auf unserem Stand in  
Halle A1 Stand 231. Ihre Südhausbau.

---

### Pressekontakt

Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
Simone Schoberth  
Görresstraße 2  
80798 München  
t. 089.272 74 204  
schoberth@suedhausbau.de