

An aerial photograph of a city, likely Munich, showing a mix of urban buildings, green parks, and a large open field in the foreground. The sky is blue with some light clouds. In the distance, a range of mountains is visible under a clear sky.

SONDER- MIETVERWALTUNG

Ihre Immobilie – Unser Service

**SÜD
HAUS
BAU**



Sondermietverwaltung
– Entspannt Vermieten, Sicher Profitieren!

Ihr Eigentum, unsere Verantwortung.

Ihr Ertrag, Ihre Sicherheit.

Sie besitzen eine vermietete Eigentumswohnung,
möchten sich aber nicht mit Verwaltung und
Mietangelegenheiten befassen?

Wir übernehmen das für Sie – professionell,
zuverlässig und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Nachfolgend möchten wir Ihnen einen Überblick
über unsere flexiblen Verwaltungsmodelle geben.
Für Ihr individuelles Anliegen stehen wir Ihnen
selbstverständlich gerne persönlich zur Verfügung.

Sabine Angerer-Gayer

Leitung Südhausbau WEG-Verwaltung



Jahre

SÜDHAUSBAU
1936–2025



Ihr Eigentum in besten Händen.

Kontinuität ist unser Versprechen.

Vertrauen unser Fundament.

Qualität unser Anspruch.

Ihre Zufriedenheit unser Ziel.

Mit Herz, Kompetenz und familiären Werten.



Sondermietverwaltung
– Entspannt Vermieten, Sicher Profitieren!

Ihr Eigentum, unsere Verantwortung.

Ihr Ertrag, Ihre Sicherheit.

Sie besitzen eine vermietete Eigentumswohnung,
möchten sich aber nicht mit Verwaltung und
Mietangelegenheiten befassen?

Wir übernehmen das für Sie – professionell,
zuverlässig und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Nachfolgend möchten wir Ihnen einen Überblick
über unsere flexiblen Verwaltungsmodelle geben.
Für Ihr individuelles Anliegen stehen wir Ihnen
selbstverständlich gerne persönlich zur Verfügung.

Sabine Angerer-Gayer

Leitung Südhausbau WEG-Verwaltung



Unsere Verwaltungsmodelle – Flexibel & Individuell



Variante Nebenkostenabrechnung

1

- ✓ Ausdruck der jährlichen Nebenkosten-
abrechnung auf Basis der
WEG-Abrechnung

Variante Kaufmännische Verwaltung

2

- ✓ Mietinkasso & Zahlungsüberwachung
- ✓ Mahnwesen & rechtliche Absicherung
- ✓ Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- ✓ Verwaltung der Kauttionen
- ✓ Durchführung von Mieterhöhungen

Variante Vollverwaltung „Das Rundum-Sorglos-Paket“

3

- ✓ Alle Leistungen aus Variante 2
- ✓ Technische Verwaltung:
Beauftragung und Überwachung von Instandhaltung,
Reparaturen & Wartung
- ✓ Kommunikation mit Mietern,
Dienstleistern & Behörden
- ✓ Regelmäßige Objektkontrollen zur Werterhaltung
- ✓ Mieterauswahl, Bonitätsprüfung
& Vertragsmanagement (Makler inhouse)

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Mehr Zeit und weniger Stress:**
Wir übernehmen alle Aufgaben
rund um Ihr Mietobjekt
- **Rechtssicherheit:**
Dank unserer Expertise
und aktuellen Gesetzeskenntnisse
- **Optimale Rendite:**
Durch professionelles Mietmanagement
und Kostenkontrolle





Ihre Ansprechpartner:

Frau Sevil Schnell und Herr Janosch Scheffler

Sprechen Sie uns gerne an!

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch – wir kümmern uns um eine reibungslose und sorgentfreie Vermietung.

**Südhausbau Verwaltung
GmbH & Co. KG**

Hohenzollernstraße 150
Eingang Schleißheimer Straße
80796 München

089.272 74-413

SMV@suedhausbau.de
www.suedhausbau.de

Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag:
09:00 – 12:00 Uhr und
14:00 – 16:00 Uhr
Freitag:
09:00 – 12:00 Uhr

Nach vorheriger Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer regulären Zeiten gerne persönlich für Sie da. Kommen Sie einfach auf uns zu!

**SÜD
HAUS
BAU**