

VERKAUF IHRER IMMOBILIE IN MÜNCHEN

... weil wir die Richtigen für Sie sind!

1.200.000 €

820.000 €

460.000 €

NEU

Kostenlose
Wertermittlung
Ihrer Immobilie!

SÜD
HAUS
BAU



Sehr geehrte Hausbewohner,

vielen Dank, dass wir die Möglichkeit haben, Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie aktiv begleiten zu können. Die Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG gehört zu den führenden Spezialisten rund um die Immobilie in München. Seit mehr als 89 Jahren versteht sich die Südhausbau-Gruppe als ganzheitlicher Dienstleister für zahlreiche Immobilienangelegenheiten.

Im Bereich Immobilienverkauf übernehmen wir sämtliche anfallenden Tätigkeiten auf dem Weg zur erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Nachfolgend stellen wir Ihnen unsere Leistungen sowie Ihre Vorteile in einem kompakten Überblick vor. Für Ihre individuellen Anliegen steht Ihnen unsere Verkaufsteam zur Verfügung.

Sabine Angerer-Gayer
Leitung Südhausbau WEG-Verwaltung

 *Jahre*

SÜDHAUSBAU
1936-2025

134
Mitarbeiter:innen
+ 10 Minijobber:innen

89
Jahre Erfahrung



Unsere Leistungen, die wir für Sie anbieten

- Kostenlose Immobilienbewertung
- Kompetente Unterstützung von der Kontaktaufnahme über den Notartermin bis hin zur Übergabe
- Verkauf von Problemimmobilien bis hin zum Luxussegment
- Neuvermietung – inklusive Rücknahme vom Vermieter, Bonitätsprüfung, Mietvertragserstellung und Übergabe

Attraktive Maklerprovision

Unsere Verkaufsspezialisten helfen Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie zu attraktiven Konditionen. Wir bieten Ihnen unsere professionellen Dienstleistungen günstiger als unsere Mitbewerber an.

1

Zeitersparnis

2

Da uns die wesentlichen Daten zu Ihrer Immobilie bereits vorliegen oder schnell beschafft werden können, benötigen wir von Ihnen nur wenige zusätzliche Unterlagen. So sparen Sie wertvolle Zeit, während wir den gesamten Verkaufsprozess für Sie übernehmen. Dadurch kann der Verkauf zügiger und effizienter abgewickelt werden.

Professionelle Wertermittlung

3

Um Ihnen eine präzise und fundierte Wertermittlung Ihrer Immobilie zu gewährleisten, besteht unser Verkaufsteam u.a. aus einem TÜV-geprüften Immobilienwertermittler mit langjähriger Erfahrung. Zusätzlich nutzen wir moderne Wertermittlungsprogramme, die auch von Gutachtern und Banken eingesetzt werden, um den bestmöglichen Marktwert realistisch zu bestimmen.



Rundum-Sorglos-Paket

4

„Rundum sorglos“ bedeutet für Sie: Wir ermitteln den optimalen Verkaufspreis, erstellen professionelle Fotos für ein ausdrucksstarkes Exposé, inserieren Ihre Immobilie auf verschiedenen Kanälen und übernehmen eigenständig die Besichtigungen. Zudem kümmern wir uns um die gesamte kaufvertragliche Abwicklung beim Notar, die Übergabe inkl. Zählerstandablesung und begleiten Sie gerne zum Notartermin. Während des gesamten Prozesses stehen wir Ihnen und den Käufern jederzeit mit unserem Fachwissen zur Seite.

Großes Netzwerk

5

Für Sie bedeutet unser großes Netzwerk als Hausverwaltung, dass wir Sie als Eigentümer rund um den Verkauf bestmöglich unterstützen können.

Wir verfügen über enge Kontakte zu:

- Speziellen Anwälten für Erbgemeinschaften, Mietrecht
- Notariaten für einen zeitnahen Verkauf
- Handwerkern wie Entrümpelungsfirmen, Bodenleger, Malern, Heizung/Sanitär, Elektrikern und Fliesenlegern, die Ihnen helfen, Ihre Immobilie vor dem Verkauf zu modernisieren
- Netzwerk an verschiedenen Banken für optimale Finanzierungen

Individuelle Verkaufsstrategie

6

Besondere Immobilien erfordern besondere Ansätze! Bei Objekten mit Mietstreitigkeiten, Messwohnungen, sanierungsbedürftigen Immobilien oder anderen Herausforderungen bieten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Verkaufsstrategie, die gezielt auf Ihre Bedürfnisse und die Gegebenheiten der Immobilie abgestimmt ist.

Liste an Kaufinteressenten

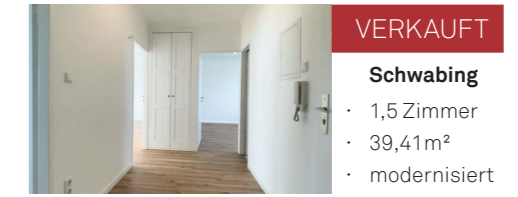
7

Wir haben bereits dutzende Wohnungen in München und Umgebung erfolgreich verkauft, wodurch sich eine Liste von zahlreichen Kaufinteressenten gebildet hat, die auch an zukünftigen Wohnungen im Gebäude interessiert sind.

Diese Nachfrage hat in der Vergangenheit zu schnellen und attraktiven Verkäufen geführt, von denen auch Sie profitieren können.



Auszug aus unseren Referenzen



VERKAUFT

Schwabing

- 1,5 Zimmer
- 39,41m²
- modernisiert



VERKAUFT

Puchheim

- 3 Zimmer
- 81,30m²
- renovierungsbedürftig



VERKAUFT

Sending

- 2,5 Zimmer
- 66,17m²
- vermietet



VERKAUFT

Bogenhausen

- 3 Zimmer
- 119,25m²
- kernsaniert



VERKAUFT

Maxvorstadt

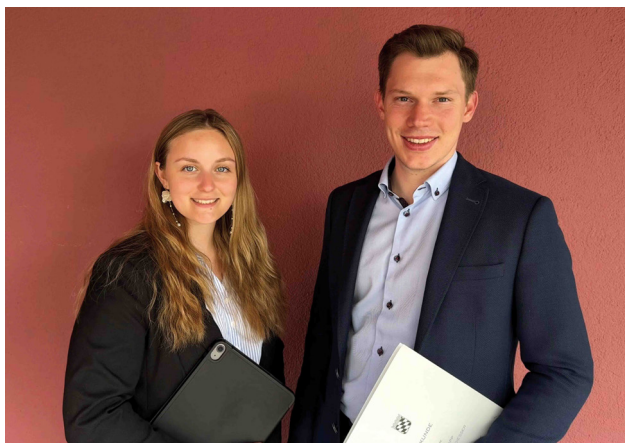
- 1 Zimmer
- 44,80m²
- gepflegt



VERKAUFT

Aubing

- 5 Zimmer
- 197,20m²
- vermietet



Ihre persönliche Ansprechpartner:

Herr

Thomas Mantinger

Bauingenieur M.Sc. / Immobilienwertermittler (TÜV)

Tel. 0176.12727-454

mantinger@suedhausbau.de

Frau

Janine Kelm

Geprüfte Immobilienkauffrau (IHK)

Tel. 0176.12727-407

kelm@suedhausbau.de

Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG

Hohenzollernstraße 150

80796 München

089.272 74-413

www.suedhausbau.de