

Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



Amalienstraße 87

80799 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR
Scout-ID: 135370803
Objekt-Nr.: 70113



Ihr Ansprechpartner:

Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG

Herr Thomas Mantinger

E-Mail: mantinger@suedhausbau.de

Tel: +49 89 27274408

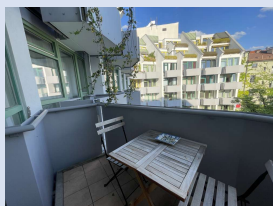
Mobil: +49 176 12727454

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	127,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 310,00 EUR
Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 2,98 %

2,98 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



Amalienstraße 87

80799 München

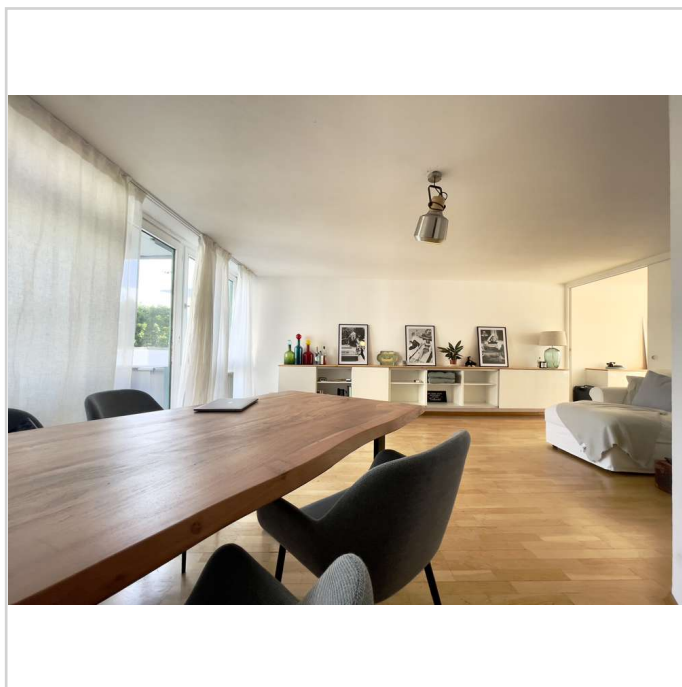
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

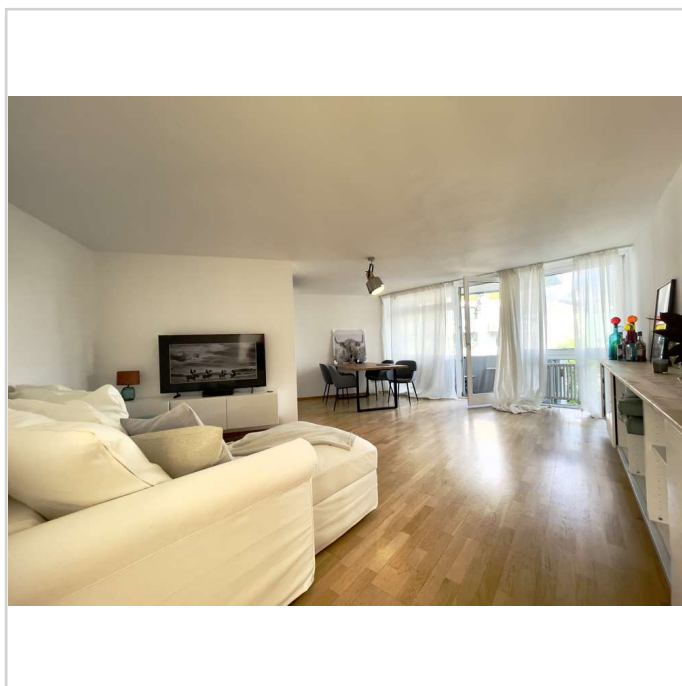
Diese angebotene Immobilie liegt in der dritten Etage und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine gepflegte Wohnung. Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Beheizt wird das Objekt, das sich in einem Haus aus dem Jahr 1978 befindet, per Fernwärme. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche. Derzeit ist das Objekt vermietet.

Lage:

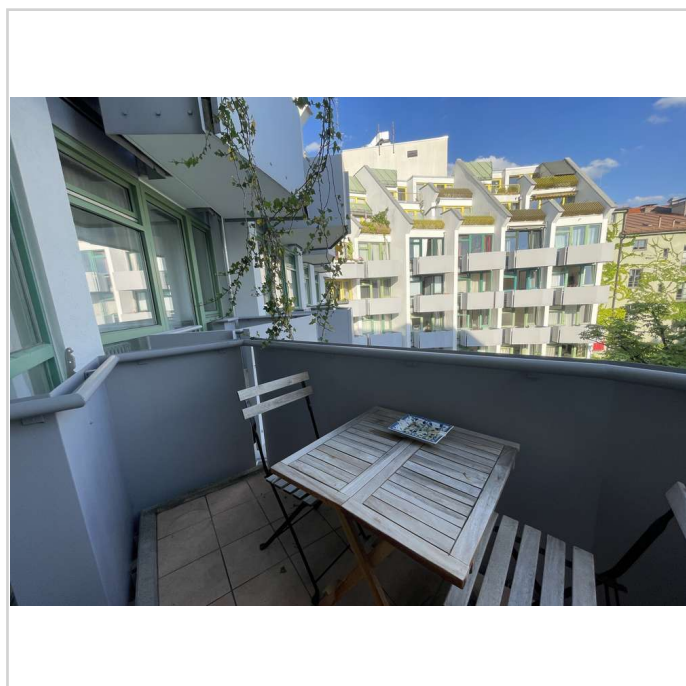
Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in München Maxvorstadt. Mehrere Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinien U3 und U6 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte und Bäckereien. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.



Esszimmer



Wohnzimmer



Balkon

Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



Amalienstraße 87
80799 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

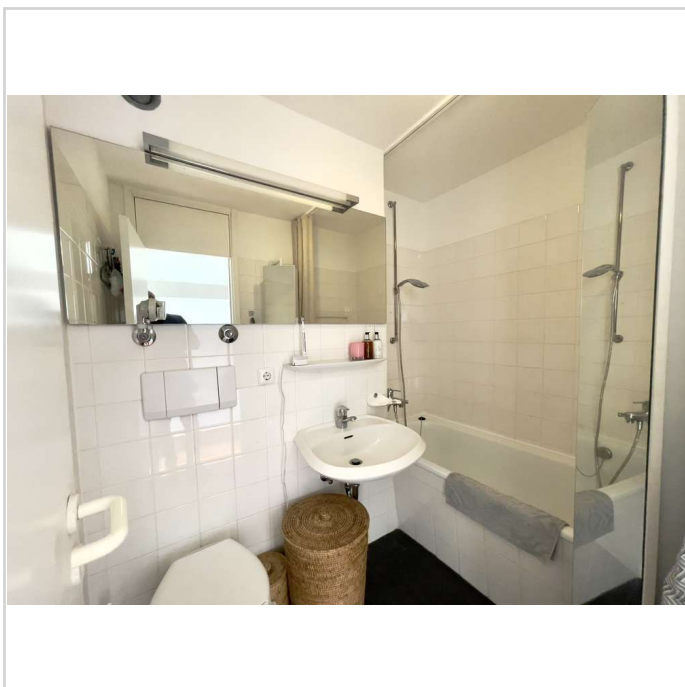
Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



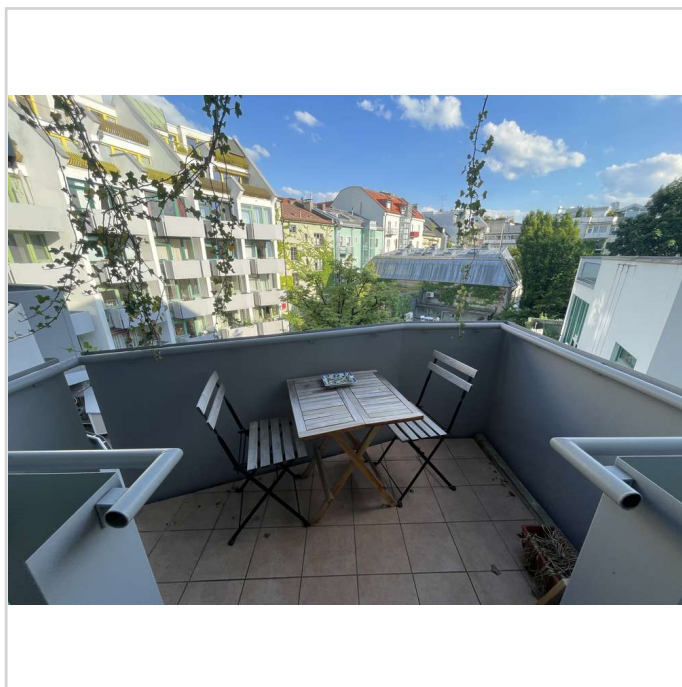
Amalienstraße 87

80799 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



Badezimmer



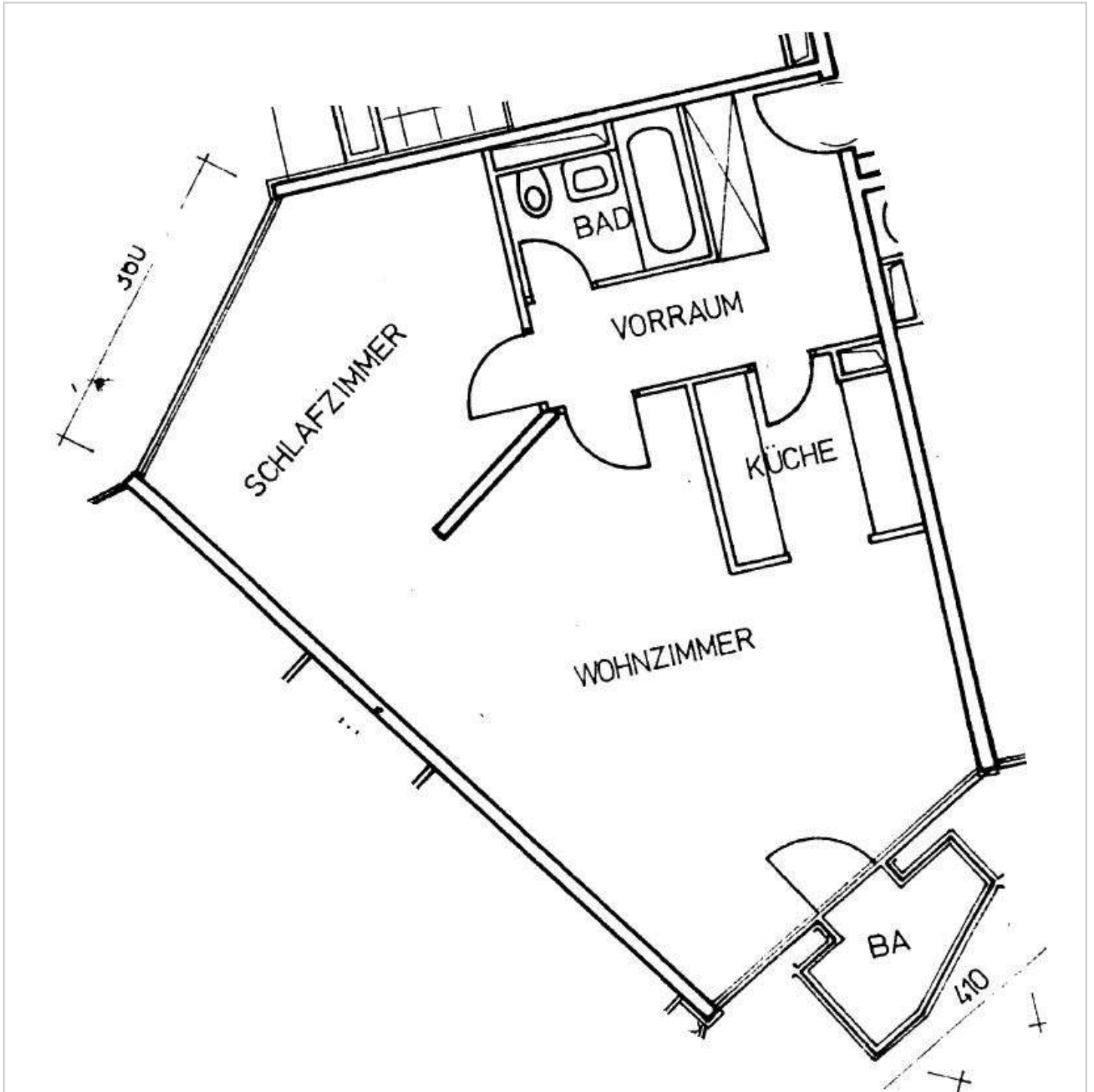
Balkon

Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



Amalienstraße 87
80799 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR



Grundriss

Helle 2-Zimmer-Wohnung in TOP-Lage / Für Kapitalanleger



Amalienstraße 87

80799 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,33 m²
Kaufpreis: 749.000,00 EUR

