

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage



81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Scout-ID: 134636747



Ihr Ansprechpartner:

Südhausbau Verwaltung GmbH & Co. KG

Herr Thomas Mantinger

E-Mail: mantinger@suedhausbau.de

Tel: +49 89 27274408

Mobil: +49 176 12727454

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer, Gas, Öl
Endenergieverbrauch:	148,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 186,00 EUR

Provision für Käufer: 2,98 %

2,98 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage



81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

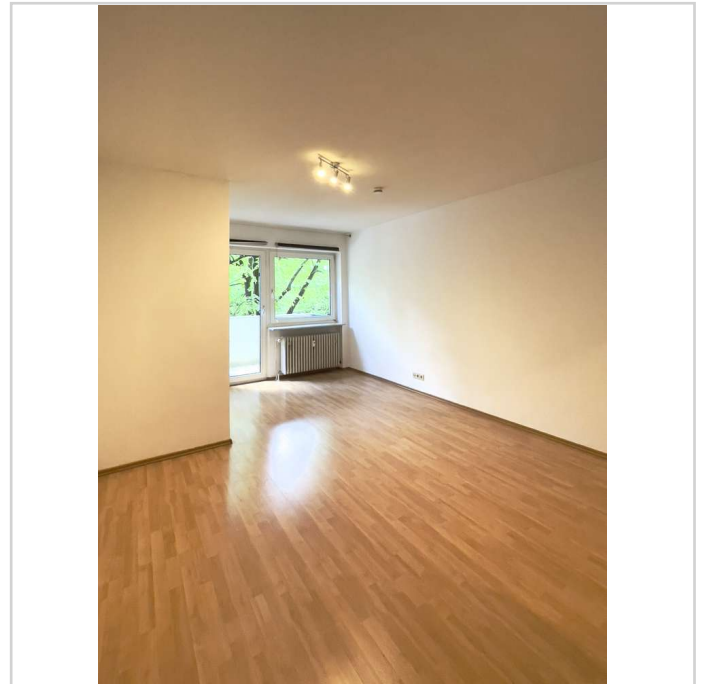
Diese ansprechende Immobilie liegt in der ersten Etage. Es handelt sich hierbei um eine gepflegte Wohnung. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und das Apartment ist barrierefrei zugänglich. Das Objekt befindet sich in einem 1974 erbauten Haus und wird per Zentralheizung beheizt, welche 2016 erneuert wurde. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Der Westbalkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Im vorhandenen Kellerabteil können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen.

Ausstattung:

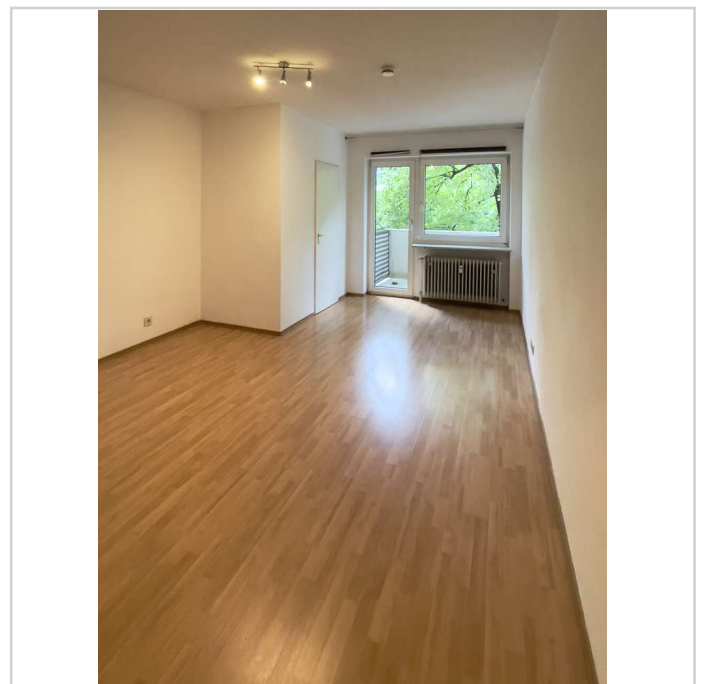
- großzügige Einzimmerwohnung
- Westbalkon
- getrennte Küche

Lage:

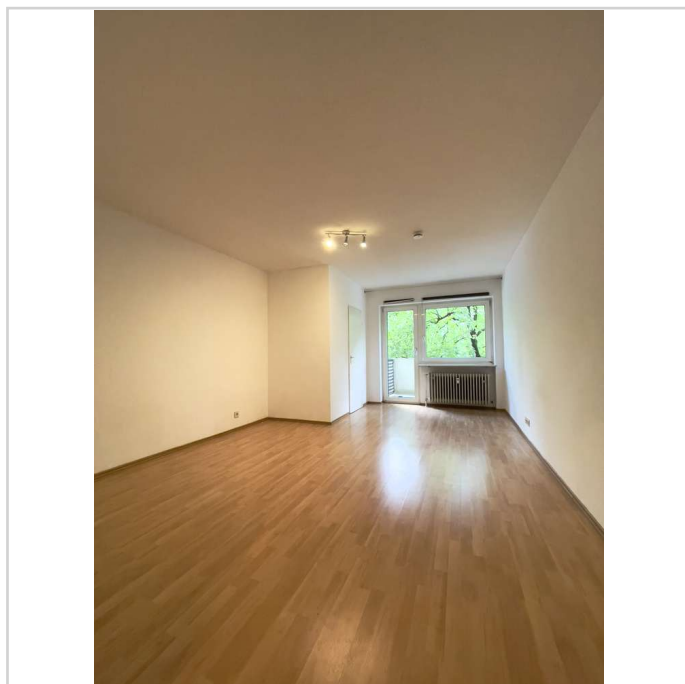
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Sendling. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinien U3 und U6 sind unweit der Immobilie zu finden. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und zwei Buchhandlungen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



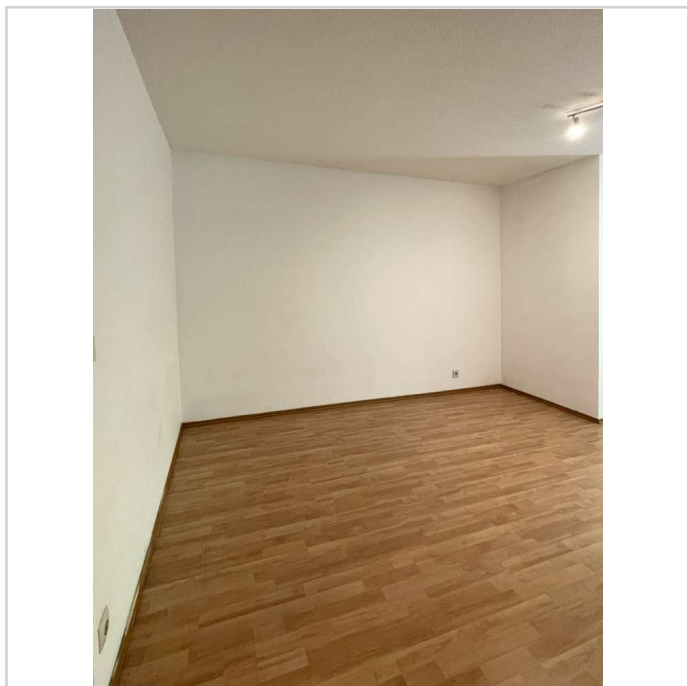
Wohnzimmer

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage

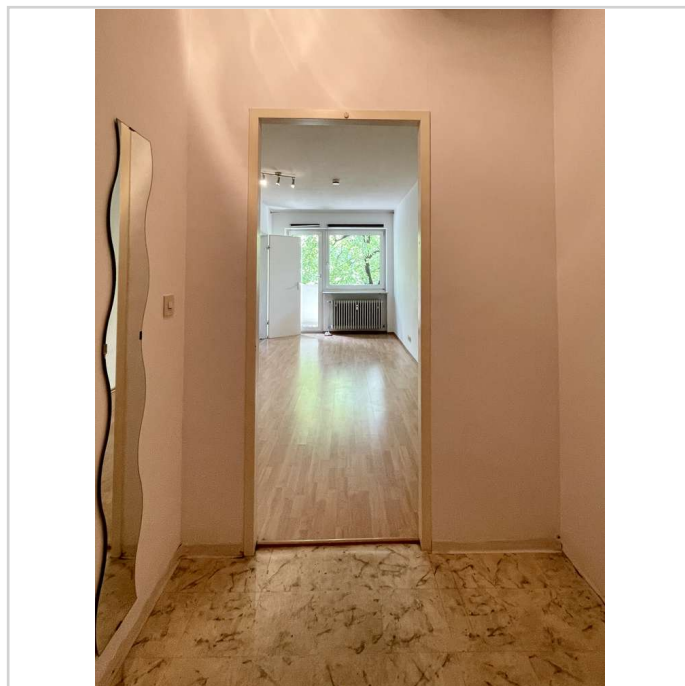


81371 München

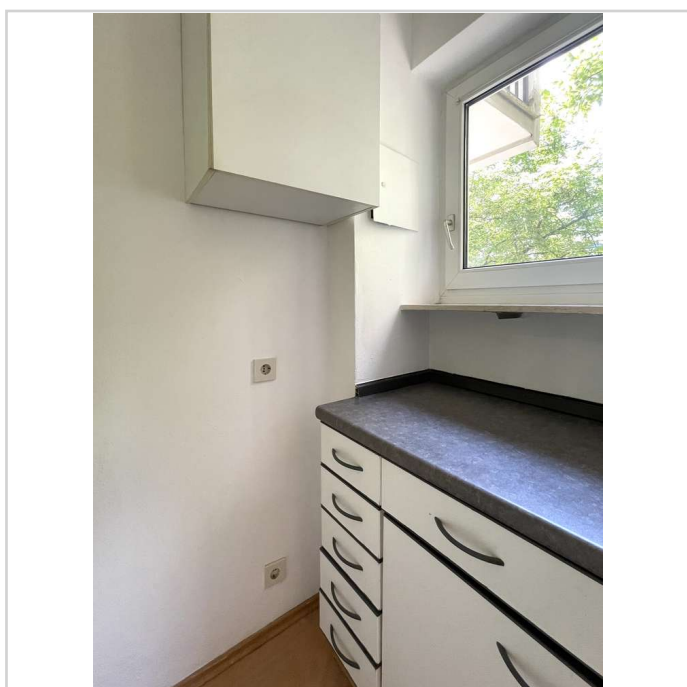
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



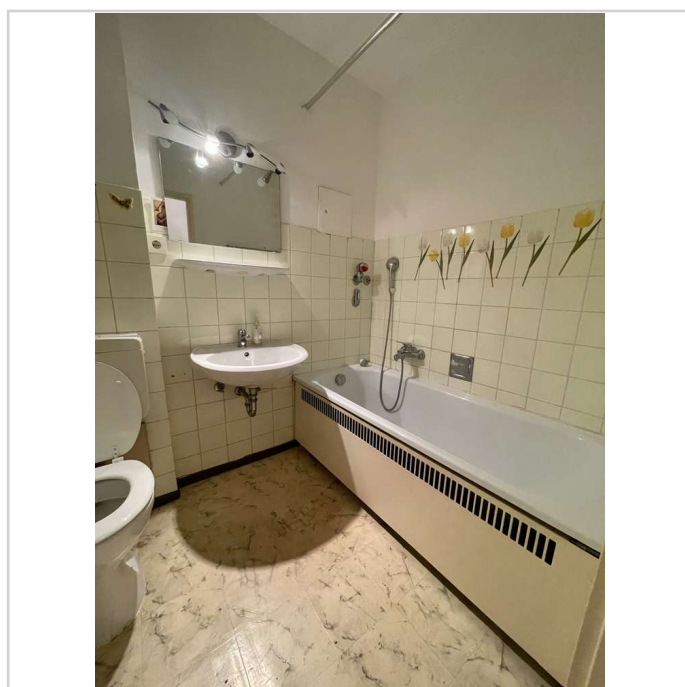
Wohnzimmer



Flur



Küche



Badezimmer

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage



81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



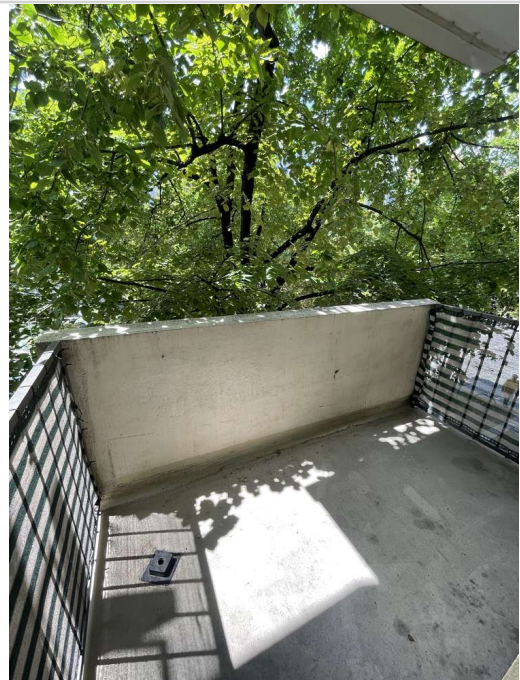
Badezimmer



Ausblick



Balkon



Balkon

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage

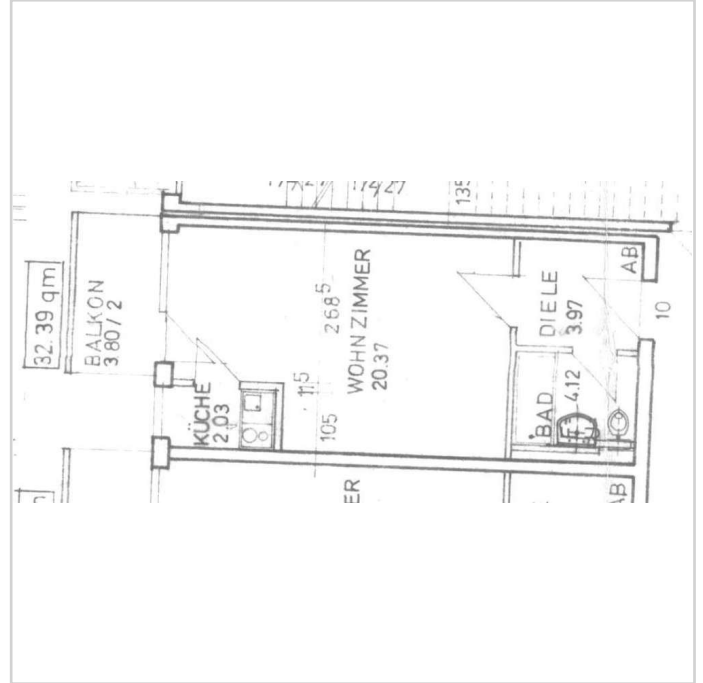


81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Hausansicht



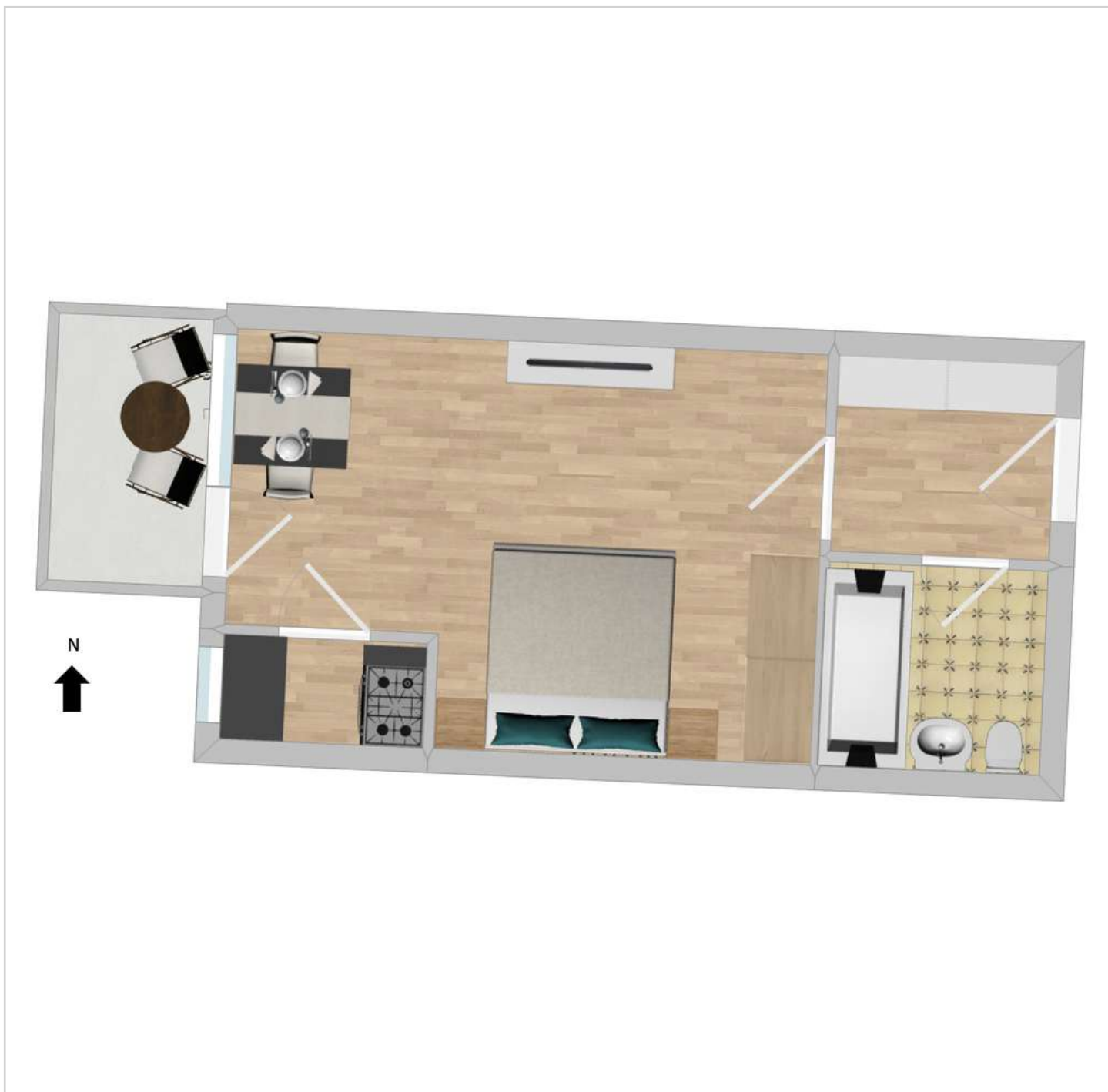
Grundriss Plan

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage



81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Grundriss gezeichnet

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Eigennutzer/Kapitalanlage



81371 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 32,39 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

