

## Vertrauen erleben

### 1. Allgemeines

Wir stellen es dem Mietinteressenten frei, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen der Selbstauskunft zu machen. Einzelne Fragen können auch unbeantwortet bleiben, indem das entsprechende Feld nicht ausgefüllt wird. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Datenschutzerklärung gem. DSGVO auf unserer Homepage unter [www.suedhausbau.de](http://www.suedhausbau.de) und nachstehende Datenschutzerklärung in Ziffer 3 dieser Erläuterungen.

### 2. Offenbarungspflicht des Mietinteressenten

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren. Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietsforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

### 3. Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können - je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses. Er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

### 4. Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

#### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Ottmann GmbH & Co Südhausbau KG, Görresstraße 2,  
80798 München, Tel.: +49 (0)89 272 74 0,  
Fax: +49 (0)89 272 74 100, E-Mail: [shb@suedhausbau.de](mailto:shb@suedhausbau.de),  
Web: [www.suedhausbau.de](http://www.suedhausbau.de)

#### Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Robert Schöttl, Karl-Mangold-Str. 10, 81245 München  
Tel.: +49 (0) 89 896 893 26, Fax: +49 (0) 89 896 893 28,  
E-Mail: [datenschutz@suedhausbau.de](mailto:datenschutz@suedhausbau.de)

### Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

### Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

### Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben, nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren. Dies gilt nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt. Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst allen etwa angefertigten Kopien vernichten.

---

Ort, Datum

---

Gelesen und rechtsverbindlich anerkannt

---

Gelesen und rechtsverbindlich anerkannt

(Bitte leserlich bzw. digital vollständig ausfüllen)  
Telefon 089-27274-270 · Fax 089-27274-105  
www.suedhausbau.de · mietservice@suedhausbau.de

## Vertrauen erleben

Bitte denken Sie daran, den Bogen nach dem Ausdruck handschriftlich zu unterzeichnen.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

<p><b>Ort und Straße:</b></p> <hr/> <hr/>
---

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zu Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

PERSÖNLICHE ANGABEN	
Name:	Vorname
Derzeitige Wohnung (Straße)	PLZ, Ort
Tel./Fax geschäftlich	Tel. privat
E-Mail:	Geburtsdatum, -ort:
Staatsangehörigkeit:	Aufenthaltserlaubnis bis:
Familienstand:	ledig    verheiratet    geschieden    getrennt lebend    verwitwet    Lebensgemeinschaft
Derzeitiger Vermieter/Name:	
Beruf:	beschäftigt seit:                      arbeitslos seit:
Arbeitgeber:	in gekündigter Stellung    in ungekündigter Stellung
Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR:	
Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.)	

**BEI ANMIETUNG DER WOHNUNG ZIEHEN IN DIESE MIT EIN:**

Name:	Vorname		
Derzeitige Wohnung (Straße)	PLZ, Ort		
Tel./Fax geschäftlich	Tel. privat		
E-Mail:	Geburtsdatum, -ort:		
Staatsangehörigkeit:	Aufenthaltserlaubnis bis:		
Familienstand:	ledig	verheiratet	geschieden getrennt lebend verwitwet Lebensgemeinschaft
Derzeitiger Vermieter/Name:			
Beruf:	beschäftigt seit:	arbeitslos seit:	
Arbeitgeber:	in gekündigter Stellung	in ungekündigter Stellung	
Nachweisbarer Verdienst mtl. netto (Grundgehalt) EUR:			
Sonstige Einkünfte (Prämien, Unterhaltsleistungen, Mieteinnahmen, etc.)			

**KINDER, DIE MIT EINZIEHEN:**

Name(n):	Alter:
----------	--------

**HAUSTIERE:**

Nein	Ja, und zwar:
------	---------------

**GRUND DES WOHNUNGSWECHSELS:**

--

Kann der Nachweis über die Mietzahlung der letzten 12 Monate geführt werden?	Ja	Nein
--	----	------

<b>Bestehen Mietschulden?</b>	Ja	Nein
-------------------------------	----	------

**ANGABEN ÜBER ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN**

Kredite	Belastung mtl. EUR	bis
Zu leistende Unterhaltszahlungen:	Belastung mtl. EUR	
Sonstiges	Belastung mtl. EUR	

**Erklärung des/der Mietinteressenten/-in:**

Wir versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Die Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG wird hier genannte Daten vertraulich behandeln. Ich/Wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, vor Abschluss eines Mietvertrages Auskunft bei z.B. Creditreform (Schuldnerverzeichnis) oder anderer Auskunftsteien einzuholen und dass vor Ausstellung des Mietvertrages die jeweilige Bankverbindung schriftlich mitzuteilen ist.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

---

Ort

---

Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Unterschrift Mietinteressent