

Echinger Straße 5, 85386 Dietersheim bei Garching

Dorfidylle mit Anschluss!

Die Südhausbau errichtet in Dietersheim Reihenhäuser für Familien mit Kindern

(München, 06.11.2008) **Stadt nah wohnen, ohne auf die dörfliche Idylle verzichten zu müssen, bei guter Verkehrsanbindung und hohem Freizeitwert – es gibt kaum eine Familie, die diesen Wunsch nicht kennt. In Dietersheim bei Garching, fünf Fahrradminuten von der Isar, 16 Autominuten vom Flughafen oder eine halbe Stunde vom Münchner Marienplatz entfernt, wird dieser Traum nun Wirklichkeit: Die Südhausbau hat auf dem Gelände der ehemaligen Gaststätte Thurner eine familienfreundliche Wohnanlage mit 22 großzügigen Reihenhäusern errichtet. Einige Häuser sind bereits ab Dezember 2008 bezugsfertig! Derzeit werden bereits die Außenanlagen angelegt, und im kommenden Frühling wird es bereits nach Lavendel und Flieder duften.**

Licht und Großzügigkeit bei der Raumaufteilung zeichnen die modernen Reihenhäuser in Dietersheim aus: Die Häuser unterscheiden sich u. a. nach Hausbreite und Dachform. Die Wohnflächen betragen großzügige 113 bis 149 Quadratmeter zuzüglich viel nutzbarer Fläche im Keller – hier haben alle ausreichend Platz! Für jedes Geschoss werden für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedene Grundrissvarianten angeboten. Die Raumhöhen liegen zwischen 2,60 m im Erdgeschoss und in der ersten Etage und bei 3,50 bis über 4,50 m im Dachgeschoss.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen privaten Garten. Wer Gesellschaft sucht, findet inmitten der Anlage den offen zugänglichen Thurner-Garten, in dem sich die Nachbarn im Schatten der hohen Ahornbäumen treffen können. In die Außenanlagen ist außerdem ein großzügiger Kinderspielfeld integriert. Die Wege zu den Hauseingängen führen entlang an mediterran duftenden Büschen und Sträuchern. Kein Autoverkehr stört die Anlage, in der Kinder ungestört spielen können: Die Autos werden direkt von der Straße in die Tiefgarage mit 48 Stellplätzen geleitet. Bei der guten öffentlichen Verkehrsanbindung kann man den privaten PKW aber durchaus auch zu Hause stehen lassen: Der Bus nach Garching fährt fast vor der Haustür ab, von dort aus kann man sich in genau 27 Minuten per U-Bahn zum Münchner Marienplatz chauffieren lassen. Endlich Zeit für die Tageszeitung, oder für den spannenden Krimi... Auch den Flughafen erreicht man bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln über die S-Bahn in Neufahrn in weniger als 30 Minuten.

Die Wohnanlage wird nach den Standards des KfW-Programms „Ökologisch Bauen“ errichtet. Die energiesparende Bauweise sorgt für niedrige Nebenkosten. Geheizt wird mit Holzpellets, einem natürlich nachwachsenden Rohstoff. Die Holzpellets fallen in der Holzverarbeitenden Industrie als Nebenprodukt in großen Mengen als Hobel- und Sägespäne an. Die Späne werden unbehandelt verdichtet und pelletiert und eignen sich hervorragend als Heizmaterial.

Die Innenausstattung entspricht den hohen Südhausbau-Anforderungen an Stil und Nachhaltigkeit: Massive Holzböden im Wohnbereich, exklusive Armaturen in den Bädern und die Verwendung von Naturstein unterstreichen die puristische, lichte Architektur der Anlage. Der Entwurf für die Reihenhäuser stammt von dem renommierten Münchner Architekturbüro Maisch + Wolf.

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer Ansprechpartnerin Frau Carolin Leonhardt im Südhausbau WohnForum, T.: 089 / 27274-410 oder unter www.suedhausbau.de