

### **Schöne Aussichten: Baubeginn in Potsdam-Babelsberg**

**Potsdam, 30. August 2011. Das in München und Berlin ansässige Immobilienunternehmen Südhausbau beginnt am 01. September mit dem Bau einer neuen Wohnanlage in Potsdam-Babelsberg. Auf einem 1 370 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Siemensstraße 20 / 22 entstehen 23 neue Wohnungen.**

Bis Ende 2012 entstehen verteilt auf fünf bzw. sechs Etagen die modernen Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen mit insgesamt 1 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Jede der zwischen 34 m<sup>2</sup> und 107 m<sup>2</sup> großen Wohnungen verfügt über einen eigenen Balkon. Die Wohnungen sind komfortabel ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkett, kontrollierter Be- und Entlüftung sowie einer Einbauküche. Der im Energiestandard KfW-70 geplante Gebäudekomplex wird über zwei Aufgänge zugänglich sein, die einzelnen Etagen sind bequem per Aufzug erreichbar.

„Wir freuen uns, dass wir nun mit dem Bau beginnen können und sind positiv überrascht, dass sich bereits mehrere Interessenten bei uns gemeldet haben“, so Dr. Jörg Lippert, Prokurist der Südhausbau und maßgeblich verantwortlich für die Umsetzung des Projektes. Die Mietpreise werden zwischen 8,80 Euro und 10,20 Euro liegen. Bezüglich der Nachfrage hat das Unternehmen keine Bedenken. Bereits in einer im vergangenen Jahr fertiggestellten Wohnanlage im Theodor-Hoppe-Weg war die Mieternachfrage sehr gut. Dies liegt sicherlich auch an der positiven Entwicklung in Potsdam. Ganz im Gegensatz zu anderen Regionen konnte Potsdam in den letzten zehn Jahren einen überdurchschnittlichen Anstieg der Einwohnerzahl feststellen.

Gekauft wurde das Grundstück von Südhausbau bereits in 2010. Nachdem der Bauantrag im Frühjahr 2011 eingereicht wurde, liegt mittlerweile die Baugenehmigung vor, so dass nun mit dem Bau begonnen werden kann. Entworfen hat das Gebäude das Münchner Architekturbüro Maisch Wolf Architekten, mit dem Südhausbau bereits in München mehrere Objekte realisiert hat. Die Baubetreuung wurde an das Potsdamer Architekturbüro Gutheil & Kuhn vergeben. Das Gebäude verbleibt nach Fertigstellung im Eigentum der Südhausbau. Voraussichtlich im Frühjahr 2012 wird bereits mit einem weiteren Bau in der Walter-Klausch-Straße in Potsdam begonnen. Dort errichtet das Unternehmen 39 Mietwohnungen ebenfalls für den eigenen Bestand.

## Über Südhausbau

Südhausbau ist eines der ältesten Wohnungsbau- und Hausverwaltungsunternehmen in Bayern und eines der wenigen, die sich noch ganz in Familienbesitz befinden. Seit 75 Jahren ist der Name Südhausbau gleichbedeutend mit sorgfältiger Standortauswahl, hochwertiger Bebauung und einer langfristig wertsteigernden Objektbetreuung.

Seit 1936 wurden ca. 20.000 Wohneinheiten in Form von Einfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäusern, Wohnanlagen und Eigentumswohnungen geschaffen. Unter dem Dach der Südhausbau arbeiten mehr als 130 hoch qualifizierte Mitarbeiter aus den Bereichen Architektur, Immobilienwirtschaft, Rechtswissenschaft, Hausmeisterei und Sozialmanagement. Die Südhausbau Hausverwaltung ist Partner und Mitbegründer von German Property Manager, einer bundesweit operierenden Hausverwaltungs-Allianz.

Lange vor der allgemeinen Klimadiskussion hat Südhausbau begonnen, den Anspruch an Ökologie und Ökonomie, Ästhetik und Nachhaltigkeit effizient umzusetzen und so Raum zu schaffen, in dem das Wohlfühl der Bewohner an vorderster Stelle steht.

Über die Kernkompetenzen hinaus engagiert sich Südhausbau seit Jahren in der Wohnungsbaupolitik und der Forschung.

Im Bereich der zeitgenössischen **Kunst** baut das Unternehmen seit 2003 die Sammlung Südhausbau auf, in der ausschließlich junge Künstler gefördert werden. In Kooperation mit PIN. Freunde der Pinakothek der Moderne e.V. werden jährlich zwei Stipendien an internationale Künstler vergeben.

Das Leistungsspektrum umfasst die Bereiche **Eigentum, Miete, Verwaltung, Portfolio-management** und **Projektentwicklung**.

### Pressekontakt

Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
Simone Schoberth  
Görresstraße 2  
80798 München

t. 089.272 74 204

[schoberth@suedhausbau.de](mailto:schoberth@suedhausbau.de)

[www.suedhausbau.de](http://www.suedhausbau.de)