



Technische Universität München

WOHNST DU SCHON ODER SUCHST DU NOCH?

München, 24.05.2012

Pressemitteilung

Forschungsprojekt zum Wohnungsmarkt in der Region München

Der Lehrstuhl für Raumentwicklung führt eine Studie zur Wohnungsnachfrage in der Region München durch. Ein interdisziplinäres Forscherteam erhebt die „Suchgeschichten“ erfolgreicher Wohnungsfinder in der Region. Im Zentrum steht die Frage, welche Entscheidungsstrategien die Wohnungsnachfrager in dem angespannten Münchner Wohnungsmarkt verfolgen, um erfolgreich eine Wohnung zu finden. Die Studie vergleicht systematisch die Wohnungswünsche zu Beginn der Wohnungssuche, den Verlauf der Wohnungssuche, die Entscheidung für die gefundene Wohnung und die aktuelle Wohnzufriedenheit. Die Ergebnisse bieten eine **neue Sichtweise auf das Zusammenspiel von Angebot und Nachfrage** und leisten einen wichtigen Beitrag zum Verständnis des Münchner Wohnungsmarkts. Die Forscher haben zum Ziel, Empfehlungen zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Region München zu erarbeiten und in einer Fachtagung mit wichtigen Akteuren des Wohnungsmarktes zu diskutieren.

Befragung von Wohnungsfindern

Im Forschungsprojekt werden 8000 Fragebögen an Neubaustandorten in München und den Gemeinden der Region verteilt. Zusätzlich möchten wir mit einem **Internetfragebogen** weitere Wohnungsfinder im Großraum München ansprechen. Der Fragebogen ist verfügbar im Zeitraum vom 22.05.2012 bis 22.07.2012.

www.tum-wohnungsbauforschung.de

Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine neue Wohnung in München bezogen? Dann würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns von Ihrer „Suchgeschichte“ berichten! Als Dankeschön verlosen wir **15 iPod Shuffles mit 2 GB Speicher** unter allen Teilnehmern dieser Befragung.

Financiers des Projekts

Das Projekt wird finanziert durch elf Unternehmen der Wohnungswirtschaft der Region München:

- Arge Poing
- Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
- Bayerische Landesbank (BayernLB)
- Bayerische Landesbodenkreditanstalt (BayernLabo)

Fakultät für Architektur
Institut für Entwerfen
Stadt und Landschaft

Prof. Dr.
Alain Thierstein
Lehrstuhl für Raumentwicklung
www.raumentwicklung-tum.de

Arcisstraße 21
80333 München
Germany

thierstein@tum.de
Tel +49.89.289.22489
Fax +49.89.289.22576

Honorarprofessor Dr.
Matthias Ottmann
Fachgebiet Immobilienwirtschaft
und Stadtentwicklung

mo@suedhausbau.de
Tel +49.89.27274-224
Fax +49.89.27274-84 204



Technische Universität München

- CONCEPT BAU – GmbH
- DEMOS Wohnbaugesellschaft mbH
- GBW Gruppe
- Gewofag Holding GmbH
- GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
- LB Immobilienbewertungsgesellschaft mbH
- Ottmann GmbH & Co Südhausbau KG

Fakultät für Architektur
Institut für Entwerfen
Stadt und Landschaft
Lehrstuhl für Raumentwicklung

Paten des Projekts

Zu den ideellen Unterstützern des Projekts zählen:

- Frau Prof. Dr.(l) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin LH München
- Frau Prof. Regine Keller, Vizepräsidentin der TU München
- Frau Ministerialrätin Karin Sandeck, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, Experimenteller Wohnungsbau
- Herr Prof. Dietrich Fink, Lehrstuhl für Integriertes Bauen, Fakultät für Architektur der TU München

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Sie von

Agnes Förster, Dipl.-Ing. Architektin
Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Raumentwicklung
foerster@tum.de
089 289 223 88

Sven Conventz, Dipl. Geograph (Univ.), M.A.
Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Raumentwicklung
conventz@tum.de
089 289 223 87

Kristina Erhard, Geographin
Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Raumentwicklung
Kristina.erhard@tum.de
089 289 223 86

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter

www.raumentwicklung-tum.de/aktuelles