

SÜDHAUSBAUnews

WWW.SUEDHAUSBAU.DE

AUSGABE 01/2012

TERMINE

- 20.-22.04.2012
MIM 2012:
Münchner Immobilien Messe
Südhausbau Messestand B9
Neue Kleine Olympiahalle
Täglich 09:00–18:00 Uhr
- 08.-10.10.2012
EXPO REAL in München –
Südhausbau ist wieder dabei



Prof. Dr. Matthias Ottmann

Liebe Leser,

wir versuchen aus jedem unserer Projekte ein Unikat zu machen. Dazu können viele Faktoren beitragen, ein besonderer Standort, eine außergewöhnliche Architektur oder einer Kombination aus beidem. Durch Kunst am Bau kann ebenfalls aus einem Gebäude ein Zuhause mit einer besonderen Identität werden. Darüber hinaus gibt es den ökologischen Ansatz, dem wir uns ebenfalls verpflichtet fühlen und den man für jedes Projekt wieder neu überdenken muss. Sei es die Energie-Effizienz-Klasse, die man erreichen kann oder der Einsatz einer bestimmten Technologie wie zum Beispiel Solarpaneele, Pellet-Heizungen, Wärmerückgewinnung u.a. Uns geht es zusätzlich zu diesen eher äußerlichen Aspekten bei einem Projekt auch immer um den persönlichen Service, den wir anbieten können. Jeder Interessent hat seine ganz individuellen Vorstellungen und Ideen von einer Immobilie, die er umsetzen möchte. Durch unsere Serviceleistungen stehen wir dem Kunden von Anfang an mit Rat und Tat zur Seite, zeigen ihm Lösungen auf und beraten ihn, um ihn so bei der Findung einer klugen Entscheidung zu unterstützen. Wir setzen dann seine Wünsche um, d.h. wir vergeben die Aufträge, überwachen die Ausführung und begleiten ihn auch danach. So entsteht bei der Umsetzung eines Projektes eine ganz spezielle Partnerschaft, wodurch jedes Gebäude nochmals an Persönlichkeit und Individualität gewinnt. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen der aktuellen Ausgabe. Ihr

HERAUSRAGENDE WOHN-

Das Neubauprojekt an der Erzgießerei-, Ecke straße begeistert durch zukunftsweisende

Alles andere als konventionell wird der Neubau, den Südhausbau am ehemaligen Standort der Polizeiinspektion 42 erstellt. Schon die Lage verbindet polarisierende Gegensätze: Das Gebäude liegt einerseits an der Nymphenburger Straße, einer der Lebensadern des pulsierenden Münchener Stadtlebens, und andererseits an der ruhigen Erzgießereistraße und umrahmt einen großen grünen Innenhof. Geplant ist hier eine urbane aber dennoch ruhige Wohnanlage mit 32 Eigentumswohnungen und 27 Mietwohnungen, darunter moderne 1- bis 5-Zimmer-Stadtwohnungen und Maisonettewohnungen.

Der prägnante, einzigartige Charakter des Entwurfs von Architekt Claus Schuh wird durch Visualisierungen des Innen- und Außenbereichs bereits eindrucksvoll erlebbar: Große bodentiefe



KULTUR

Nymphenburger-Architektur

Fenster prägen die Fassade. Die Räume dahinter sind lichtdurchflutet und großzügig geschnitten. Konzipiert als KfW-Effizienzhaus 70 liegt der Gesamtenergieverbrauch bei nur 70 Prozent. Nachhaltigkeit, die sich bezahlt macht.

THEMEN

- SÜDHAUSBAU KUNDEN-SERVICE
Interview mit Kai Morgenstern
Seite 2
- SONNENSCHEN SUCHT DACHBESITZER
Solarinitiative München
Seite 2
- »SÜDHAUSBAU COURSE«
Golfen auf Gut Rieden
Seite 2
- BJÖRN DAHLEM
Die lokale Gruppe (Coma, Virgo, Sculptor), 2010
Seite 3
- HEIZEN MIT EIS
Neue Wege für mehr Effizienz
Seite 3

Mit dem Neubauprojekt in der Maxvorstadt wird die Idee vom zeitgemäßen urbanen Wohnen realisiert.



Mitten in der Stadt und doch ruhig und grün. Gebäude- und Gartenarchitektur ergänzen sich in harmonischer Weise.



BESUCHEN SIE SÜDHAUSBAU AUF DER MIM 2012

Münchner Immobilien Messe:
20.-22. April in der Neuen Kleinen Olympiahalle

Die Münchner Immobilien Messe ist die neue Wohnimmobilien-Messe für München und die gesamte Region. Wer sich für Bauen oder Kaufen von Wohneigentum interessiert, bekommt hier einen kompakten Überblick über das Münchener Immobilien-Angebot. Darüber hinaus haben die Besucher die Möglichkeit, sich über das Immobilienangebot und die Finanzierungsoptionen zu erkundigen. Im Forum der Messe erwarten Sie

viele hochkarätige Vorträge. Eine kleine Auswahl sehen Sie rechts.

Südhausbau präsentiert sich am Stand B9. Informieren Sie sich hier über aktuelle Bauprojekte, neue Planungen und besondere Serviceleistungen der Südhausbau.



Highlight-Veranstaltungen der MIM

- FREITAG, 20.04.2012
10:30 Uhr Eröffnung durch Staatsminister Joachim Herrmann mit anschließender Diskussionsrunde
15:00 Uhr Podiumsdiskussion „Wohnimmobilienmarkt München – Stand und Entwicklung“
- SAMSTAG, 21.04.2012
11:00 Uhr Podiumsdiskussion mit OB Ude
13:00 Uhr Podiumsdiskussion „Münchener Immobilien Fokus“
15:00 Uhr Podiumsdiskussion „Kauf einer Wohnimmobilie – Auswahl und Prüfkriterien“
- SONNTAG, 22.04.2012
11:00 Uhr Podiumsdiskussion mit Josef Schmid (CSU)
13:00 Uhr Vortrag: Helmut Thiele (Vorsitzender Gutachterausschuss)
15:00 Uhr Podiumsdiskussion „Finanzierung“

»EINE VERTRAUENSVOLLE UND ZUVERLÄSSIGE PARTNERSCHAFT AUF ALLEN SEITEN IST UNSER BESTREBEN.«

Interview mit Kai Morgenstern, Abteilungsleiter Projektentwicklung bei Südhausbau



Kai Morgenstern

Herr Morgenstern, Südhausbau legt größten Wert darauf, seinen Kunden einen optimalen Rundumservice zu bieten. Was genau verstehen Sie darunter?

Bei Südhausbau beginnt der Kundenservice schon lange, bevor wir den ersten Kunden beraten. Da wir keine standardisierten Baukörper, sondern individuelle, von renommierten Architekten entworfene Immobilien bauen, beginnen wir bereits lange im Vorfeld mit der Abstimmung feiner Details, von denen der Kunde natürlich profitiert. Das heißt unter anderem, dass wir für den jeweiligen Standort, den wir für unser Projekt ins Auge fassen, die Kundenzielgruppe festlegen und dann mit Bedacht die Architekten für unsere Projekte auswählen. Anschließend gestalten wir gemeinsam die entsprechenden Grundrisse. Vom Single-Apartment bis zur Dachterrassenwohnung, vom familienfreundlichen und klimabewussten Passivreihenhaus bis zum extravaganteren Kubus – uns liegt hier

sehr am Herzen, dass wir in unseren Objekten so viele abwechslungsreiche und unterschiedliche Grundrisse wie möglich für jedes Lebenskonzept anbieten. Und natürlich spielt auch der äußere Eindruck einer Immobilie eine wesentliche Rolle. Bei uns können Sie als Südhausbau-Kunde deshalb das Besondere erwarten. „Kunst am Bau“ ist hier beispielsweise ein Thema, welchem die Südhausbau immer sehr offen gegenübersteht. In der Vergangenheit wurde dies, wie ich finde überaus ansehnlich, in einigen Projekten umgesetzt. Unsere Kunden sollen sich in ihrer Immobilie und in dem Gesamtumfeld wohlfühlen, da-

»Bei Südhausbau werden die Bauherren vom ersten Tag an von ihrem persönlichen Kundenwunschberater betreut, der auch über die Baufertigstellung hinaus immer für sie da ist«

her genießt auch die Gestaltung der Außenanlagen bei uns einen hohen Stellenwert, beispielsweise in Form von Grünflächen, die zum Spielen, Verweilen oder aber zum Plausch mit den Nachbarn einladen.

Inwieweit kann ein Kaufinteressent seine eigenen Vorstellungen umsetzen?

Wir begrüßen es, wenn ein Interessent seine ganz eigenen, speziellen Wünsche in die Planung mit einbringt. Ob nun außergewöhnliche Fliesen, ein besonderer Bodenbelag oder sogar ein neu gestalteter

Grundriss gewünscht sind: Auf speziellen Wunsch hin stellt Südhausbau dem Kunden vom ersten Tag an seinen persönlichen Kundenwunschberater zur Seite. Das kann ein Architekt oder auch Innenarchitekt sein, der die gewünschten Änderungen auf ihre Machbarkeit hin prüft und ggf. Alternativen aufzeigt. Rundumservice bedeutet für uns, dass wir dem Kunden hier verschiedene Lösungen sowie die dadurch entstehenden Kosten aufzeigen. Allen Immobiliensuchenden empfehlen wir daher: Vergleichen Sie nicht nur den Preis und die Lage einer Immobilie, sondern auch die Service-

leistungen des Bauträgers. Fragen Sie nach!

Besteht eine Verpflichtung des Bauträgers, Kundenwünsche umzusetzen?

Wenn im Notarvertrag nur der Standard beschrieben ist, dann gibt es für den Bauträger keine Verpflichtungen, nachträglich Kundenwünsche anzunehmen. Oft ist der Käufer dann im Nachhinein für alle Änderungen am Objekt selbst verantwortlich und wird allein gelassen. Das bedeutet, dass der Käufer zum Beispiel die Handwerker mit den Änderungsleistungen selbst beauftragen, die

betroffenen Gewerke koordinieren und sich um alle weiteren Details in Eigenregie kümmern muss. Und mal ehrlich: Wer von uns weiß immer genau, welche technische Lösung die beste oder ob der angebotene Preis realistisch ist? Dies ist also ein nicht zu unterschätzender Aspekt, der schnell zur nervlichen Zerreißprobe werden kann. Wer bei uns spezielle Kundenwünsche in Auftrag gibt, ob im Notarvertrag hinterlegt oder im Nachhinein, genießt den Vorteil, dass wir sämtliche Änderungswünsche für Sie realisieren. Wie schon erwähnt, beginnt das bereits bei der Auswahl der Handwerker und erstreckt sich bis zur Kostenkontrolle. Damit gewährleisten wir unseren Kunden Transparenz zu jeder Zeit.

Was beinhaltet Ihr Kundenservice darüber hinaus?

Der Südhausbau Kundenservice umfasst alles von der Umplanung bis zur Gewährleistung. Gemeinsam mit einem erfahrenen Bauleiter vor Ort sorgt Südhausbau zum Einen dafür, dass die vom Kunden gewünschten Zusatzarbeiten zeitgleich mit dem übrigen Bauablauf erfolgen, wodurch es zu keiner Bauverzögerung kommt. Zudem erfolgt auch die Bauabnahme von Handwerkerleistungen durch unsere kompetenten Partner direkt an Ort und Stelle. Südhausbau ist hier ein starker Partner. Der Bauleiter achtet auf die ordentliche Ausfüh-

rung aller Arbeiten und überwacht gegebenenfalls die Nachbesserung. Unsere Kunden schätzen diesen aussergewöhnlichen Service.

Und wie sieht es mit der Gewährleistung aus?

Die Behebung eventuell nachträglich auftretender Mängel ist leider häufig mit viel Ärger verbunden und oftmals auch sehr kraft- und zeitraubend. Im Rahmen der 5-jährigen Gewährleistungszeit haben Sie als Südhausbau-Kunde jedoch einen einzigen Ansprechpartner, der sich Ihrer Sorgen annimmt und zeitnah für die Mängelbeseitigung sorgt. Dies gilt auch für die über uns realisierten Kundenwünsche. Wussten Sie übrigens, dass wir jeden handwerklichen Auftrag einzeln vergeben und nicht an einen Generalunternehmer? Mit einem festen Kreis an meist heimischen Handwerkern arbeiten wir bereits seit Jahren erfolgreich zusammen, um größtmögliche Professionalität und Qualität zu gewährleisten. Eine vertrauensvolle und zuverlässige Partnerschaft auf allen Seiten ist unser Bestreben. Auch da haben unsere Kunden einen klaren Vorteil. Selbstverständlich haben wir auch nach Ablauf der Gewährleistung jederzeit ein offenes Ohr für Anliegen und auch der persönliche Kundenwunschberater ist über die Fertigstellung hinaus immer für seine Bauherren da. Das verstehen wir bei Südhausbau unter unserem Motto „Vertrauen erleben“.

MELDUNGEN

SONNENSCHNITT SUCHT DACHBESITZER



Wenn es gelingen würde, das Photovoltaik-Potenzial der Stadt München voll auszuschöpfen, dann könnte man damit 30 Prozent des Münche-

ner Gesamtstrombedarfs abdecken. Um diesem Ziel möglichst rasch näher zu kommen, wurde von der Stadt München und den Stadtwerken die Solarinitiative München gegründet. Südhausbau ist nun, gemeinsam mit zwei weiteren Wirtschaftsunternehmen, als Gesellschafter beigetreten. In dieser aktiven Rolle will Südhausbau das Know-how bündeln und die Realisierung von Photovoltaik-Projekten voranbringen.

Mehr Informationen unter www.solarinitiative.de



MUSTERHAUS

WOHNEN IM SCHÖNEN POING

Stadtnahes Wohnen im Grünen – im Münchener Vorort Poing schreiten die Planungen für das Neubaugebiet „W6“ voran. Südhausbau wird hier modern geschnittene, lichtdurchflutete Reihenhäuser im Passivhausstandard errichten. Einen kleinen Vorgeschmack gibt unser Musterhaus im bereits abgeschlossenen Neubaugebiet W5, dem Poinger „Zauberwinkel“. Wer sich für das Leben in Poing interes-

siert oder mehr über die Südhausbau Reihenhäuser mit ihren Passivhaus-Vorzügen erfahren möchte, ist ganz herzlich zur Besichtigung des Musterhauses eingeladen. Bitte rufen Sie einfach kurz für eine Terminvereinbarung an.

Ihr Ansprechpartner:
Gerhard Seebauer
089.272 74-474
verkauf@suedhausbau.de

GÜNSTIGE GELEGENHEIT FÜR KAPITALANLEGER

Hervorragend vermietete Eigentumswohnungen in München-Aubing

Sonnige 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, großzügige Grundrisse mit rund 75 Quadratmetern, Tief-



garage mit Einzelstellplätzen und Lift in jedem Haus, bewohnt von langjährigen und zuverlässigen Mietern. Das sind die Eckdaten der zehn Wohneinheiten, die in der Radolfzeller Straße 8-46 in München zum Verkauf stehen. Bei einem Kaufpreis ab 136.500 € sind die Wohnungen ein attraktiver Anlagetipp.

Wenn Sie sich die Musterwohnung in der Radolfzeller Straße 46 gerne einmal ansehen möchten, dann rufen Sie bitte zur Terminvereinbarung an.

Öffnungszeiten der Musterwohnung:
MO und FR 16.30–18.00 Uhr
SA und SO 15.00–18.00 Uhr
Besichtigung nach vorheriger telefonischer Vereinbarung

Ihre Ansprechpartner:
Florian-Andreas Walser
089.272 74-484
walsers@suedhausbau.de

SPONSORING

Golfen auf dem Südhausbau Course



Die 9-Loch-Anlage auf dem Golfplatz Gut Rieden bei Starnberg trägt ab April 2012 den Namen „SÜDHAUSBAU Course“. Mit diesem Sportsponsoring fördert Südhausbau eine Sportart, die immer mehr Freunde gewinnt. Zum sportlichen Erleb-

nis kommt auf Gut Rieden noch ein ganz besonderer Naturgenuss. Der SÜDHAUSBAU Course liegt auf einem eiszeitlichen Moränenhügel mit Panoramablick über das Leutstettener Moos und den Starnberger See auf die oberbayerische Alpenkette. Informieren Sie sich über das günstige Einsteigerpaket, das Sie mit Trainerstunden zur DGV-Platzreife heranführt.

Gut Rieden
D-82319 Starnberg | 08151.90 77 0
www.gut-rieden.de

WILLKOMMEN IN DER WUNDERKAMMER.

Interview mit dem Künstler Björn Dahlem



Björn Dahlem,
Foto: Fabian Schubert

Die lokale Gruppe (Coma, Virgo, Sculptor), 2010

Seit kurzer Zeit betritt man im 5. Stock der Ottmann GmbH & Co Südhausbau KG in der Görresstraße 2 ein neues Universum, eine Art moderne Wunderkammer. Das Kunstwerk „Die lokale Gruppe“ des Bildhauers Björn Dahlem war 2010 im KIT (Kunst im Tunnel) in Düsseldorf zu sehen. In dieser Ausstellung „Die Theorie des Himmels I“ inszenierte der Künstler Glasvitrinen mit an Welt- oder Weltraummodelle erinnernden fragilen Konstruktionen als großen Kosmos. Zentraler Aspekt in seiner künstlerischen Arbeit ist für Björn Dahlem der Aspekt des Phantastischen und das Gefühl des Wunderns und Staunens. Er spielt mit dem Phänomen der vorwissenschaftlichen Wunderkammern und zeigt Einblicke in fremde, unerforschte Welten. Dabei untermalen die Arbeiten aber keine konkrete Wissenschaft, sondern erfüllen als künstlerische Objekte eine poetische Funktion.

Was fasziniert Dich am Modell Wunderkammer?

Das zentrale Motiv der Wunderkammer ist das bildhafte Assoziieren interessanter, „wunderbarer“ Gegenstände. Die Ordnung der Wunderkammer folgt einer Bilderlogik,

die im scheinbaren Gegensatz zu unserer heutigen wissenschaftlichen Systematik steht. Diese Bilderlogik ist eher dem Assoziieren im Traum und in der Poesie verwandt.

Der Titel „Die lokale Gruppe (Coma, Virgo, Sculptor)“ bezieht sich auf ein konkretes Phänomen im Weltall. Warum hast Du gerade diese drei gewählt?

Unter der lokalen Gruppe versteht man in der Astronomie die nachbarschaftliche Umgebung unserer Heimatgalaxie, der Milchstraße (die selbst ein Teil der lokalen Gruppe ist). Die Vitrine ist also eine Art Landschaftsbild.

Warum verwendest Du einfache Materialien wie Holz, Alltagsgegenstände, Styropor? Welche Rolle spielen sie für die Formgebung?

Ich verwende diese einfachen Materialien ganz bewusst, weil sie einen Produktionsprozess erlauben, der sehr unmittelbar und schnell ist. Ein High Tech Material lässt meist keinerlei Spontaneität und nur wenig künstlerische Handschrift zu. Außerdem vermeide ich bewusst jegliche Nähe zu industriellen Fertigungsmethoden, die in der Wirtschaft zwar sinnvoll sind, aber in der Kunst einen viel zu hohen Kältegrad besitzen.

Welche Rolle spielt in Deiner Arbeit der Schöpfungsgedanke?

Der Mensch ist aus der Natur hervorgegangen, er ist ein Resultat der kosmischen Gesetzmäßigkeiten und Ordnung. So betrachtet ist er ein Geschöpf des Kosmos. Das Wort „Poesie“ geht auf den Begriff des Erschaffens, des Schöpferischen zurück. Das Schöpferische ist der poetische Kern unserer Welt



Die lokale Gruppe (Coma, Virgo, Sculptor), 2010,
Foto: Roman März

und diesen versuche ich in meinem Werk aufzuspüren und sichtbar zu machen.

Zum Künstler:

Björn Dahlem (*1974 in München, lebt und arbeitet in Berlin) studier-

te 1994 – 2000 an der Kunstakademie Düsseldorf. Neben seiner freien künstlerischen Tätigkeit unterrichtet er seit 2005 an verschiedenen Kunsthochschulen und stellte bereits in Deutschland, dem europäischen Ausland, Japan, den USA, Mexiko, Neuseeland, Süd-Korea u.v.a. aus.

Interview: Anna Wondrak

HEIZEN MIT EIS: SÜDHAUSBAU GEHT NEUE WEGE FÜR MEHR ENERGIE-EFFIZIENZ

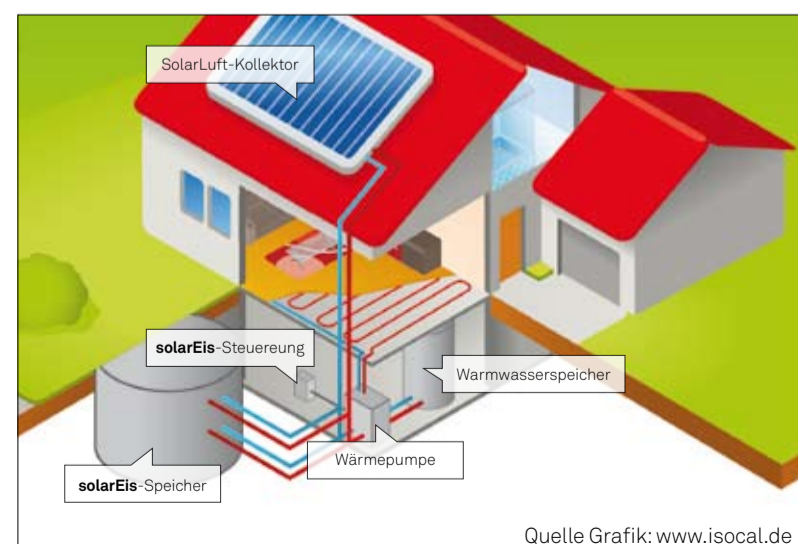
Sechs neue Plus-Energie-Reihenhäuser in der Münchener Schrämelstraße

Es klingt zwar paradox, aber es funktioniert: Heizen mit Eis. So genannte SolarEis-Heizungen machen sich dazu ein physikalisches Phänomen zu Nutze. Wenn sich null Grad kaltes Wasser in null Grad kaltes Eis

tes Wasser auf 80 Grad zu erhitzen. SolarEis-Heizungen gelingt es nun, diese Wärmeenergie für die Gebäudeheizung und Warmwasserbereitung nutzbar zu machen.

An der Münchener Schrämelstraße 90 ist demnächst Baubeginn für sechs Plus-Energie-Reihenhäuser mit SolarEis-Heizung. Plus-Energie-Haus bedeutet, dass ein Gebäude mehr Energie erzeugt, als es selbst verbraucht. Möglich wird die äußerst positive Energiebilanz u.a. durch eine SolarEis-Heizung, die sich im Wesentlichen aus drei Bestandteilen zusammensetzt: ein mit Wasser gefüllter Erdtank mit integriertem Wärmetauscher, eine Wärmepumpe, die dem Speicher Energie entzieht und ein SolarLuft-Kollektor auf dem Dach, der eben-

falls mit dem Erdtank verbunden ist. Sogar im Winter bei Frost kann man mit dieser Kombination heizen. Die Wärmepumpe entzieht dem Speicher, die von ihr benötigte Wärmeenergie über ein Anbindeleitung. Dabei bilden sich an den Wärmetauschern Eiskristalle. Die große Energiemenge, die bei diesem Aggregatwechsel von flüssig zu fest frei wird, kann von der Wärmepumpe zum Heizen genutzt werden. Und sobald die Solaranlage etwas Wärme einfängt, schmilzt sie die Eiskristalle an den Wärmetauschern wieder weg und der Prozess beginnt von Neuem. Der Strom, den Wärmepumpe und Bewohner nutzen, wird durch eine das ganze Dach umfassende Photovoltaikanlage erzeugt. Plus-Energie-Häuser werden immer populärer und auch SolarEis-



Quelle Grafik: www.isocal.de

■ **PLUS-ENERGIE-HAUS**
Ein Plus-Energie-Haus ist ein Gebäude, das mehr Energie erzeugt, als es für Heizung, Warmwasser und den gesamten Haushaltstrom verbraucht. Durch den Einsatz von Geräten mit höchster Energieeffizienzklasse kann man eine optimale Energiebilanz erreichen.

verwandelt, wird sehr viel Energie frei. Ungefähr genauso viel Energie, wie man braucht, um null Grad kal-

te Heizungen erobern langsam den Markt. Dass Südhausbau beim Projekt Schrämelstraße beides kombiniert, ist wahrscheinlich ein bundesweites Novum.

SÜDHAUSBAU EVENTS

MÜNCHEN IM 20. JAHRHUNDERT

Neues Buch zur Stadtentwicklung

Die Buchpräsentation im Südhausbau WohnForum war für Professor Ferdinand Stracke ein großer Erfolg und für die Gäste ein inspirierender Abend. Der Städtebauprofessor stellte sein neues Buch „WohnOrt München – Stadtentwicklung im 20. Jahrhundert“ vor. Nach der Begrüßung durch Professor Matthias Ottmann gab die Münchner Stadtbaurätin, Professor Dr. Elisabeth Merk, eine Einführung. Das Buch sei inhaltlich hervorragend und eigentlich schon lange überfällig. Denn es zeigt die politischen, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Bedin-

gungen, die den Wohnungsbau in München von 1890 bis 2010 beeinflusst haben. Damit sei das Werk eine hervorragende Grundlage für die weitere Planung. Dorothee von Bose führte sodann gewohnt unterhaltsam durch den Abend und stellte provokanten Fragen, die Professor Stracke mit viel Charme und Humor zu beantworten wusste. Sein Sohn, der Videokünstler Caspar Stracke, rundete den Abend durch eine eindrucksvolle Videoarbeit ab.

Kritiker begeistert: „lange überfällig“ und „inhaltlich hervorragend“



LICHTGESTALTEN

Highlights der „Langen Nacht der Architekten“

Eine Erleuchtung der besonderen Art brachte die „Lange Nacht der Architekten“, die vom Architekturportal muenchenarchitektur.com und seinen Partnern, darunter Südhausbau, veranstaltet wurde. Unter dem Motto „Lichtgestalten“ zeigten elf ausgewählte Büros den Fachbesuchern und Design-Interessierten ihre Arbeiten und Projekte – entweder in ihren eigenen Büros oder an anderen interessanten Locations. „Gefangen – siehst du das Licht am Ende des Tunnels?“ war der Titel der spannenden Lichtobjekte in der ehemaligen Polizeiwache an der Nym-

phenburger Straße. In Kooperation mit Südhausbau präsentierte dort die Künstlergruppe „walking house“ ihre illuminierten Objekte. Inspiriert von emotionalen Phänomenen aus der Natur erinnerten die Leuchtkörper an verborgene Kräfte und zogen den Betrachter unwillkürlich in ihren Bann.

Bei Licht betrachtet: die ehemalige Polizeiwache 42



MINISTER RAMSAUER ZU GAST

35. Treffen des „Wohnungswirtschaftlichen Arbeitskreises“

Der „Wohnungswirtschaftliche Arbeitskreis in Bayern“, vor 43 Jahren von Südhausbau initiiert, tagte am 9. März im Königssaal des Hotels Bayerischer Hof. Zu der Traditionsveranstaltung trafen sich Vertreter der Immobilienwirtschaft, kommunaler und staatlicher Behörden sowie Entscheider namhafter Finanzierungsinstitute.

Als Referent konnte in diesem Jahr Dr. Peter Ramsauer, Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, gewonnen werden. Ramsauer lobte diese private Initiative, die

aus innerstem Antrieb die Anliegen des Wohnungsbaus in Bayern und Deutschland im Fokus hat. In seinem Vortrag über die Herausforderungen, die künftig an die bayerische und deutsche Wohnungswirtschaft gestellt werden, stellte er insbesondere die Energiepolitik in den Mittelpunkt. Die Verantwortungsbereiche Bauen und Stadtentwicklung werden sich in diesem Zusammenhang als wichtige Werkbank der Energiewende erweisen, so Ramsauer.

Traditionstreffen der Immobilienbranche: Wohnungswirtschaftlicher Arbeitskreis in Bayern



DIALOG



Dankeschön und Einladung an Alle

Den Insider-Tipps von Mietern und Geschäftspartnern verdanken wir es, dass die SÜDHAUSBAUnews mit ihrer Berichterstattung ein so breites Spektrum abdecken können. Dafür möchte sich das Redaktionsteam ganz herzlich bedanken. Kennen auch Sie ein Thema, das wir auf-

greifen sollten: schöne Motive zum Fotografieren, sympathische Besonderheiten in Ihrem Viertel oder auch einen netten Mensch, der sich um die Nachbarschaft verdient macht? Geben Sie uns Bescheid – ein kurzer Anruf oder ein Email genügen: redaktion@suedhausbau.de

IMPRESSUM

- **Herausgeber:**
Ottmann GmbH & Co | Südhausbau KG
Görresstraße 2 | D-80798 München
Tel.: 089.272 74-0 | shb@suedhausbau.de
- **Konzept, Text:** Südhausbau
- **Redaktion:**
Branka Kern, Simone Schoberth, Adelheid Klimke
- **Gestaltung:** Zweiroth GmbH
- **Auflage:** 10.000

